

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 1886/BQL-TNMT

Hải Phòng, ngày 25 tháng 4 năm 2023

V/v báo cáo tình hình quản lý về đất đai, quy hoạch và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án đã được giao đất, cho thuê đất trong khu công nghiệp, khu kinh tế

Kính gửi:

- Các doanh nghiệp kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN;
- Các doanh nghiệp đầu tư trong KKT Đình Vũ - Cát Hải.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1951/VP-NCKTGS ngày 28/03/2023 về việc thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2023 của Thanh tra chính phủ, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng yêu cầu các doanh nghiệp kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn thành phố và các doanh nghiệp đầu tư trong KKT Đình Vũ - Cát Hải (ngoài các khu công nghiệp) khẩn trương rà soát, tổng hợp, báo cáo về tình hình quản lý về đất đai, quy hoạch và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất trong khu công nghiệp, khu kinh tế; khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập danh mục các hồ sơ tài liệu liên quan đối với các dự án có sử dụng đất giai đoạn từ 2011-2022 theo nội dung tại các mẫu Phụ lục 1, 2, 3 kèm theo các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan.

Báo cáo gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng trước ngày 28/04/2023, bản số gửi về địa chỉ email tainguyenmoitruong.heza@gmail.com.

(Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Bà Bùi Thị Bích Phương - chuyên viên Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại 096.115.4166) để phối hợp thực hiện).

Trân trọng phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: QLĐT, HT&GSHĐĐT;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Bùi Ngọc Hải

Phụ lục 1

THỐNG KÊ CÁC QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT

(Tính đến hết tháng 12/2022)

(Kèm theo công văn số 1886/BQL-TNMT ngày 15/4/2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng)

ST T	Tên Dự án	Diện tích quy hoạch (m ²)	Bổ thường, GPMB		Diện tích đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất								Hợp đồng thuê đất		Giấy chứng nhận quyền SDD		Ghi chú		
			Diện tích để bồi thường, GPMB (m ²)	Diện tích chưa bồi thường, GPMB (m ²)	Mục đích sử dụng								Số, ngày, tháng, năm	Diện tích (m ²)	Số, ngày, tháng, năm	Diện tích (m ²)			
					Số QĐ giao đất, cho thuê đất	Tổng (m ²)	Đất ở (m ²)	Đất công nghiệp (m ²)	Đất hành chính, dịch vụ (m ²)	Đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Đất thương mại, dịch vụ (m ²)	Kho bãi (m ²)						Mục đích khác (m ²)	
1																			
2																			
3																			
...																			



Phụ lục 2

THÔNG KÊ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

(Tính đến hết tháng 12/2022)

(Kèm theo công văn số 886 /BQL-TNMT ngày 14/2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Hai Phong)

STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án	Thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (Số, ngày, tháng, năm)		Miễn tiền thuê đất		Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính			Ghi chú
			Quyết định giao đất, cho thuê đất (Số, ngày, tháng, năm)	Thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước (Số, ngày, tháng, năm)	Số Quyết định (Số, ngày, tháng, năm)	Diện tích (m ²)	Số tiền miễn (đồng)	Thời gian bắt đầu nộp tiền thuê đất	Số tiền (đồng)	
1										
2										
3										
.....										



Phụ lục 3
THÔNG KÊ CÁC DỰ ÁN THUẾ LẠI ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP
(Tính đến hết tháng 12/2022)

(Kèm theo Công văn số 886/BQL-TNMT ngày 25/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng)

STT	Tên doanh nghiệp thuế lại đất	Dự án đầu tư được duyệt		Hợp đồng thuê lại đất				Giấy chứng nhận quyền SDD		Ghi chú	
		Tên dự án	Tiến độ thực hiện	Số, ngày, tháng, năm	Diện tích	Vị trí lô đất thuê lại	Hình thức thuê lại đất (Trả tiền hàng năm/Trả tiền 01 lần)	Thời hạn	Số, ngày, tháng, năm		Diện tích
1											
2											
3											
...											

