

Số: 5032/KH-BQL

Hải Phòng, ngày 14 tháng 8 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/05/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050; số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 4390/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2); số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; số 117/2025/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng: số 439/QĐ-BQL ngày 31/01/2024 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) (Khu công nghiệp DEEP C 2A); số 4873/QĐ-BQL ngày 07/8/2026 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I của Công ty TNHH Trakmotive Industries Việt Nam với các nội dung sau:

## **I. Mục đích, yêu cầu**

### **1. Mục đích**

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

### **2. Yêu cầu**

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I tại Lô CN5.1C, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) (Deep C 2A), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng, đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.
- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

## **II. Hình thức công bố**

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I của Công ty TNHH Trakmotive Industries Việt Nam tại Lô CN5.1C, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) (Deep C 2A), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng, đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I tại Lô CN5.1C, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) (Deep C 2A), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng sau khi kế hoạch được công bố.

### **III. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Trakmotive Industries Việt Nam có trách nhiệm trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trakmotive Việt Nam Hải Phòng I tại Lô CN5.1C, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) (Deep C 2A), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- C.ty TNHH Trakmotive Industries VN (đề t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Quang Minh**