

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Dự án Nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam

Địa điểm: Lô đất số IN1-4A và IN1-4B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ
VSIP Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 408/QĐTTg ngày 13/5/2024 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đến năm 2045; số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3251/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng; số

2098/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 1 (Khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Đông, Thủy Nguyên); số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; số 117/QĐ-BQL ngày 12/01/2026 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-BQL ngày 16/01/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam của Công ty TNHH Nipro Pharma Việt Nam.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam của Công ty TNHH Nipro Pharma Việt Nam với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam tại Lô đất số IN1-4A và IN1-4B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, thành phố Hải Phòng, đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam của Công ty TNHH Nipro Pharma Việt Nam tại Lô đất số IN1-4A và IN1-4B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, thành phố Hải Phòng, đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban

Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam tại Lô đất số IN1-4A và IN1-4B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, thành phố Hải Phòng sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Nipro Pharma Việt Nam phối hợp với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam tại Lô đất số IN1-4A và IN1-4B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- C.ty TNHH VSIP HP (để t/h);
- C.ty TNHH Nipro Pharma VN(để t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh