UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5337 /KH-BQL

Hải Phòng, ngày 25 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc công bố Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container do Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành làm chủ đầu tư

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;; Luật số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ – Cát Hải đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025); số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 5086/QĐ-BQL ngày 14/8/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container do Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành làm chủ đầu tư;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng ban hành kế hoạch công bố Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container do Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành làm chủ đầu tư với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quy hoạch cấp trên, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu

- Việc công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container do Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành làm chủ đầu tư đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai quy hoạch trên phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố

1. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container do Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành là đơn vị tổ chức lập, đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt. Nội dung công bố quy hoạch được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thành có trách nhiệm chủ trì phối hợp với UBND phường Đông Hải trưng bày công khai Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở sản xuất cơ khí và kho bãi container.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- UBND phường Đông Hải;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- Cty TNHH sản xuất thương mại Hoàng Thành (để t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Nguyễn Quang Minh