UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5721/KH-BQL

Hải Phòng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc công bố Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12
Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2025/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2022/NĐCP ngày 28/05/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 442/QĐ-TTg ngày 22/5/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 140/QĐ-TTg ngày 16/1/2025 phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ – Cát Hải đến năm 2045; số 1497/QĐ-TTg ngày 08/7/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 – Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Xây dựng: số 756/QĐ-BXD ngày 05/06/2025 phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng

biển Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1061/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể kết cấu hạ tầng hàng hải thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 117/2025/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 5535 /QĐ-BQL ngày 04/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng ban hành kế hoạch công bố Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quy hoạch cấp trên, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu

- Việc công bố công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai quy hoạch trên phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố

1. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần đầu tư cảng Lạch Huyện là đơn vị tổ chức lập, đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt. Nội dung công bố quy hoạch được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty Cổ phần đầu tư cảng Lạch Huyện có trách nhiệm chủ trì phối hợp với UBND Đặc khu Cát Hải trưng bày công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 Khu bến Lạch Huyện.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- UBND Đặc kh u Cát Hải;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- Cty CP đầu tư cảng Lạch Huyện (để t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Nguyễn Quang Minh