

Số: 5283 /KH-BQL

Hải Phòng, ngày 24 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass

Địa điểm: Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Số 105/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 117/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 2629/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1); số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng số 523/QĐ-BQL ngày 06/02/2024 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1);

Căn cứ Quyết định số 5123/QĐ-BQL ngày 18/8/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH một thành viên ô tô Vmass phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Đỏ (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vmass tại một phần Lô CN26-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB N.Q. Minh;
- Các Phòng: QLĐT, TNMT;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- UBND phường Đông Hải;
- Cty CP Tập đoàn Sao Đỏ;
- Cty TNHH một thành viên ô tô Vmass;
- Lưu: VP, QHXD.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh