

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2
Địa điểm: Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng,
xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/05/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu

công nghiệp Phúc Điền mở rộng, huyện Bình Giang (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-BQL ngày 27/3/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 tại Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 tại Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 tại Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 tại Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH phát triển công nghiệp Phúc Điền mở rộng phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Phát triển Công nghiệp Phúc Điền Mở rộng Lô A2 tại Lô A2, Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB N.V. Chuẩn;
- Các Phòng: QLĐT, TNMT;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- UBND xã Kê Sắt;
- Cty CP Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh;
- Cty TNHH PTCN Phúc Điền mở rộng;
- Lưu: VP, QH XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Chuẩn