

Số: 533 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

Khu công nghiệp An Hòa

Địa điểm: Xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 sửa đổi bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 5455/QĐ-TTg ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 221/QĐ-BQL ngày 13/01/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa thuộc địa bàn các xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa tại xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa về việc công bố công khai đồ án quy hoạch phân khu, quy

hoạch sử dụng đất theo các quy định hiện hành.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa tại xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố:

1. Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa đã được phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa tại xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Viện Quy hoạch Hải Phòng và Trung tâm Xúc tiến đầu tư – việc làm – hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng phối hợp với UBND xã Vĩnh Hòa, UBND xã Vĩnh Bảo và UBND xã Vĩnh Hải trưng bày công khai đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp An Hòa tại xã Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Bảo và xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TB, các PTB;
- Cổng TTĐT BQL KKT;
- Trung tâm XTĐT-VL-HTDN HP;
- UBND các xã: Vĩnh Hòa, Vĩnh Bảo, Vĩnh Hải (để p/h);
- Viện Quy hoạch Hải Phòng (để p/h);
- Lưu: VP, QH XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh