

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ – VIỆC LÀM
– HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 183 /TT-XTĐT

Hải Phòng, ngày 20 tháng 12 năm 2025

V/v phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư
về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ
1/2000 Khu công nghiệp Bình Giang 3.

Kính gửi:

- UBND xã Thượng Hồng;
- UBND xã Nguyễn Lương Bằng.

Trung tâm Xúc tiến đầu tư – Việc làm – Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng (Trung tâm Xúc tiến) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Thực hiện nhiệm vụ được Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng giao tại văn bản số 6450/BQL-QHXD ngày 11/12/2025 về việc chủ trì tổ chức lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Giang 3, huyện Bình Giang và huyện Thanh Miện (nay là xã Thượng Hồng và xã Nguyễn Lương Bằng thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Trung tâm Xúc tiến phối hợp với Công ty Cổ phần Công nghệ xây dựng ACUD Việt Nam (theo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu số 6556/QĐ-BQL ngày 16/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng) là đơn vị tư vấn lập quy hoạch, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Giang 3 theo quy định.

Để việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đảm bảo tiến độ, tính đồng bộ và tuân thủ các quy định hiện hành, Trung tâm Xúc tiến tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và kính đề nghị UBND xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng phối hợp, hỗ trợ tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Giang 3.

1. Đối tượng và hình thức góp ý kiến:

- Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư tại xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến phạm vi đề án quy hoạch.



- Hình thức niêm yết: Niêm yết công khai bản vẽ, sơ đồ và tóm tắt nội dung đồ án Quy hoạch phân khu tại trụ sở UBND xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng.

Hình thức góp ý: Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đóng góp ý kiến bằng cách gửi Phiếu ý kiến (theo mẫu kèm theo Thông báo này) trực tiếp về Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng tại nơi cư trú, làm việc để tổng hợp.

2. Về thời hạn góp ý kiến và tổ chức thực hiện:

Để đảm bảo tuân thủ thời gian tối thiểu 20 ngày và không quá 30 ngày theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 đối với việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư:

- Thời gian bắt đầu lấy ý kiến: Ngày 22 tháng 12 năm 2025.
- Thời gian kết thúc lấy ý kiến: Ngày 22 tháng 01 năm 2026.

3. Trách nhiệm phối hợp:

- UBND xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng tổ chức niêm yết công khai hồ sơ, hướng dẫn nhân dân góp ý kiến và tổng hợp kết quả ý kiến từ cộng đồng dân cư.

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, kính đề nghị UBND xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng gửi kết quả đóng góp ý kiến (kèm theo các phiếu ý kiến thu được) về Trung tâm Xúc tiến để có cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

Trung tâm Xúc tiến rất mong nhận được sự phối hợp chặt chẽ và sự đóng góp ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng và toàn thể các tổ chức, cá nhân trên địa bàn./.

(Xin gửi kèm phiếu lấy ý kiến và VB tổng hợp ý kiến. Trường hợp cần trao đổi phối hợp, vui lòng liên hệ Trung tâm Xúc tiến đầu tư – Việc làm – Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng, Thủy: 0905.810.783)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban GD TT;
- Công ty Cổ phần Công nghệ xây dựng ACUD Việt Nam;
- Phòng XT và HTDN;
- Lưu: VT, Phòng HC-TH.

GIÁM ĐỐC



Phạm Hữu Quang Huy