

Số: /BQL-QLĐT
V/v đề xuất danh mục thu hút đầu tư đối với các
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
thành phố Hải Phòng

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản số 7054/STC-QLĐTNNNS ngày 10/10/2025 của Sở Tài chính về việc tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư, hướng dẫn, phổ biến quy định của pháp luật và lập danh sách các dự án, khu đất cần nghiên cứu, thu hút đầu tư; Sau khi rà soát, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông tin như sau:

I. Về tổng quan các Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố:

* Về Khu kinh tế: Thành phố đã thành lập 02 Khu kinh tế là Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải (diện tích khoảng 22.540ha) và Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng (diện tích khoảng 20.000ha). *Chi tiết các khu vực chưa có dự án đầu tư theo bản vẽ quy hoạch gửi kèm theo.*

* Về Khu công nghiệp: Theo quy hoạch tỉnh, thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trên địa bàn thành phố quy hoạch **66 Khu công nghiệp** (do KCN Trán Dương HB tách thành 03 khu; KCN sân bay Tiên Lãng tách thành 02 khu nên tổng thể có **69 Khu công nghiệp: 37 KCN Đông Hải Phòng và 32 KCN Tây Hải Phòng**), với tổng diện tích khoảng **18.900ha** (trong đó có khoảng 1.080ha QH đất KCN dự trữ, đất KCN nằm ngoài đề hiện trạng chưa triển khai). Cụ thể:

1. Có 43 Khu công nghiệp (KCN) đã thành lập với diện tích khoảng **12.000 ha** (chiếm 63,5%), trong đó:

- **Có 23 KCN phía Đông Hải Phòng, tổng diện tích 8.677ha** (15 KCN thành lập trước năm 2025; 8 KCN thành lập trong 2025).

- **Có 20 KCN phía Tây Hải Phòng, tổng diện tích 3.366ha** (17 KCN thành lập trước năm 2025; 3 KCN thành lập trong 2025).

2. Còn lại 26 KCN chưa thành lập với diện tích khoảng **6.900 ha (chiếm 36,5%)**, chi tiết như sau:

TT	Tên khu công nghiệp	Diện tích (ha)	Địa điểm	QĐ phê duyệt QH/ Tiến độ thực hiện
I	09 KCN đã được phê duyệt QHPK năm 2025, tổng diện tích khoảng 2.300 ha			
1	KCN Sân bay Tiên Lãng (Khu A)	283,2	Xã Chấn Hưng	Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
2	KCN Cầu Cựu	104,97	Xã An Quang	Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
3	KCN Trung Lập	498,04	Vĩnh Bảo	Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
4	KCN Trần Dương - Hòa Bình (khu B)	364,11	Xã Nguyễn Bình Khiêm	Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
5	KCN Tiên Lãng 2	416,24	Xã Chấn Hưng, xã Hùng Thắng	Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
6	KCN Nam Sách 1	100	Xã An Phú	QĐ số 2595/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh HD phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
7	KCN Thanh Miện 1	200	Xã Hải Hưng, Xã Bắc Thanh Miện	QĐ số 2619/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh HD phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
8	KCN Gia Lộc 3	130	Xã Thống Nhất, Xã Yết Kiêu	QĐ số 2598/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh HD phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
9	KCN Hưng Đạo	200	Xã Tân Kỳ (huyện Tứ Kỳ cũ)	QĐ số 871/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh HD phê duyệt QHPK 1/2000 KCN
II	11 KCN đang nghiên cứu QHPK, tổng diện tích khoảng 2.500 ha			
1	KCN Giang Biên II	188,51	Xã Vĩnh Thuận	Đang thẩm định
2	KCN An Hòa	199,83	Xã Vĩnh Hòa	Đang trình UBND TP phê duyệt

TT	Tên khu công nghiệp	Diện tích (ha)	Địa điểm	QĐ phê duyệt QH/ Tiến độ thực hiện
3	KCN Tiên Lãng 1	596,7	Xã Hùng Thăng	Đang thẩm định
4	KCN Cộng Hòa 2	190,0	P Trần Hưng Đạo, P. Trần Nhân Tông (TP Chí Linh cũ)	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
5	KCN Tứ Kỳ 1	115,8	Xã Đại Sơn	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
6	KCN Bình Giang 2	303,27	Xã Thượng Hồng, Xã Đường An	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
7	KCN Bình Giang 3	200	Xã Thượng Hồng, Xã Nguyễn Lương Bằng	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
8	KCN Bình Giang 4	196	Xã Bình Giang, Xã Nguyễn Lương Bằng	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
9	KCN Bình Giang 5	115,8	Xã Bình Giang, Xã Kê Sắt	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
10	KCN Thanh Miện 2	200	Xã Hải Hưng, Xã Bắc Thanh Miện	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
11	KCN Thanh Hà	150	Xã Hà Đông	Đã phê duyệt nhiệm vụ; đang đấu thầu tư vấn lập đồ án QH
III	06 KCN dự kiến nghiên cứu trong thời gian tới, tổng diện tích khoảng 1.200 ha			
1	KCN Tam Hưng - Ngũ Lão	150-170	Phường Nam Triệu	
2	KCN Tam Đa	150-180	Xã Vĩnh Bảo	
3	KCN Nam Cầu Kiền mở rộng	91-113	Phường Thiên Hương	

TT	Tên khu công nghiệp	Diện tích (ha)	Địa điểm	QĐ phê duyệt QH/ Tiến độ thực hiện
4	KCN An Hưng - Đại Bản	220	Phường Hồng An	Đang đề xuất
5	KCN phía Bắc đảo Cát Hải	180-200	Đặc khu Cát Hải	
6	KCN Trần Dương – HB Khu C	220-230	Xã Nguyễn Bình Khiên, Xã Vĩnh Am	Đang đề xuất

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng gửi thông tin để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (để b/c);
- Lưu: VP, QLĐT/BQL

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh