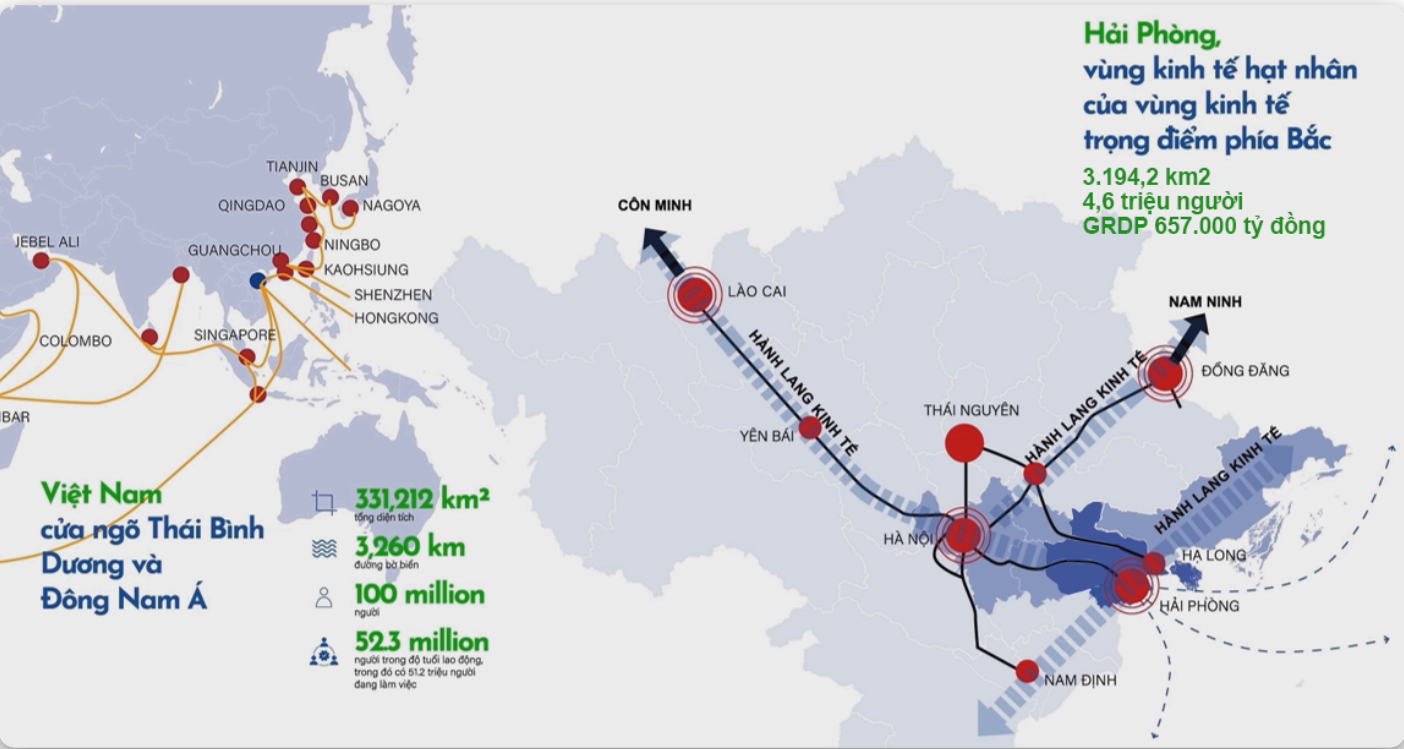


DANH MỤC DỰ ÁN ĐỘNG LỰC KÊU GỌI ĐẦU TƯ

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

Kiến tạo Siêu vùng Kinh tế Biển: Cửa ngõ Quốc tế - Hậu phương Công nghiệp

HẢI PHÒNG: TÂM VÓC MỚI - CƠ HỘI VÀNG



Hải Phòng - Giao điểm chiến lược của các hành lang kinh tế.

Với vị thế mới, Hải Phòng không chỉ là một thành phố cảng mà là một siêu vùng kinh tế biển, nơi hội tụ những lợi thế cạnh tranh bậc nhất Việt Nam. Sự kết hợp giữa một cửa ngõ quốc tế và một hậu phương công nghiệp rộng lớn tạo ra một hệ sinh thái đầu tư độc đáo và toàn diện.

1. Vị thế chiến lược

- **Cửa ngõ ra biển:** Là cửa ngõ chính của miền Bắc, kết nối trực tiếp Vùng Thủ đô Hà Nội với các tuyến hàng hải quốc tế.
- **Giao điểm Kinh tế:** Nằm trên Hành lang kinh tế Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, là mắt xích trọng yếu kết nối Việt Nam với thị trường Tây Nam Trung Quốc.

2. Hạ tầng kết nối vượt trội

Hải Phòng sở hữu "bộ tứ" hạ tầng đồng bộ, hiện đại:

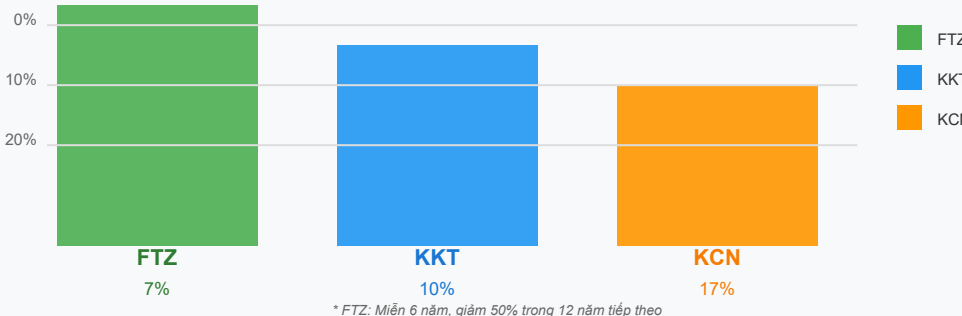
- **Cảng biển nước sâu:** Cảng Lạch Huyện có khả năng tiếp nhận các tàu mẹ lớn nhất thế giới.
- **Cao tốc hiện đại:** Mạng lưới cao tốc kết nối trực tiếp đến Hà Nội, Quảng Ninh và các trung tâm kinh tế lớn.
- **Sân bay quốc tế:** Sân bay Cát Bi và định hướng sân bay Tiên Lãng.
- **Đường sắt tốc độ cao:** Dự án kết nối liên vận quốc tế.

3. Môi trường đầu tư hấp dẫn

Thành phố cam kết mạnh mẽ trong việc cải cách thủ tục hành chính, tạo lập môi trường kinh doanh minh bạch, cạnh tranh. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (HEZA) là đầu mối tin cậy, triển khai cơ chế "một cửa, tại chỗ" hiệu quả, luôn đồng hành cùng thành công của nhà đầu tư.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ ĐỘT PHÁ

SO SÁNH MỨC ĐỘ ƯU ĐÃI THUẾ TNDN



Biểu đồ so sánh mức độ ưu đãi thuế TNDN tại các khu vực đầu tư khác nhau.

Với việc Quốc hội thông qua Nghị quyết đặc thù mới (có hiệu lực từ 01/7/2025), Hải Phòng cung cấp một khung chính sách ưu đãi đầu tư đột phá, minh bạch và có sức cạnh tranh hàng đầu khu vực, đặc biệt là các cơ chế tiên phong dành cho Khu Thương mại Tự do.

1. Khu Thương mại Tự do: Cơ hội đầu tư chưa từng có

Khu Thương mại Tự do (FTZ) tại Hải Phòng mang đến những ưu đãi vượt trội:

- Thuế suất TNDN ưu đãi:** 7% (so với 10% tại KKT)
- Thời gian áp dụng:** 30 năm (so với 15 năm tại KKT)
- Miễn, giảm thuế:** Miễn 6 năm, giảm 50% trong 12 năm tiếp theo
- Thuế TNCN:** Giảm 50% PIT cho chuyên gia, nhân tài
- Thị thực:** Miễn thị thực, cấp thẻ tạm trú tối đa 5 năm cho chuyên gia nước ngoài

2. Ưu đãi tại Khu kinh tế và Khu công nghiệp

- Tại KKT:** Thuế suất TNDN 10% trong 15 năm; Miễn 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo
- Tại các KCN:** Thuế suất TNDN 17% trong 10 năm, miễn 2 năm, giảm 4 năm tiếp theo
- Miễn, giảm tiền thuê đất** và các ưu đãi khác

3. Cơ chế "Một cửa, tại chỗ" toàn diện

- Phân cấp mạnh mẽ:** HEZA được ủy quyền giải quyết trực tiếp nhiều thủ tục hành chính
- Hỗ trợ miễn phí:** Hoàn thành thủ tục pháp lý ban đầu hoàn toàn miễn phí
- Đối thoại định kỳ:** Giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc

4. Hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện

- Nguồn nhân lực:** Hỗ trợ tuyển dụng và đào tạo lao động theo yêu cầu
- Kết nối chuỗi cung ứng:** Kết nối với mạng lưới doanh nghiệp phụ trợ
- Nhà ở công nhân:** Chính sách phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân

Với khung chính sách đột phá và hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện, Hải Phòng cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các nhà đầu tư thành công và phát triển bền vững.

GIỚI THIỆU DANH MỤC DỰ ÁN

Với một tầm vóc và vị thế chiến lược mới, thành phố Hải Phòng đã trở thành một siêu vùng kinh tế biển năng động, một đầu tàu tăng trưởng trọng điểm của Việt Nam. Nhằm cụ thể hóa tầm nhìn phát triển đột phá, thành phố Hải Phòng trân trọng giới thiệu Danh mục chi tiết các dự án động lực kêu gọi đầu tư giai đoạn 2026 - 2030.

Đây là các dự án hạ tầng xương sống, được quy hoạch đồng bộ và có tính kết nối, nhằm kiến tạo một hệ sinh thái kinh tế hoàn chỉnh, hiện đại, và có sức cạnh tranh toàn cầu. Thành phố Hải Phòng cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi và luôn đồng hành cùng các nhà đầu tư để triển khai thành công các dự án chiến lược này.

1. HẠ TẦNG CẢNG BIỂN & LOGISTICS

Mục tiêu chiến lược: Xây dựng hệ thống cửa ngõ quốc tế và mạng lưới logistics đa phương thức, kết nối liền mạch từ hậu phương công nghiệp ra thế giới.

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô / Tổng vốn
1.1	Hoàn thiện cảng Lạch Huyện & Nạo vét luồng	Phường Hải An, Đặc khu Cát Hải	- Các bến container sau bến số 8 - Nạo vét luồng đạt độ sâu quy hoạch
1.2	Xây dựng cảng Nam Đồ Sơn - Văn Úc	Phường Đồ Sơn, Xã Kiến Thụy	- Tàu container đến 18.000 TEU - Tàu hàng rời đến 200.000 tấn
1.3	Mạng lưới 13 Cảng thủy nội địa	Xã Kim Thành, Xã Nam Sách, Xã Tứ Kỳ, Xã Ninh Giang...	- Cảng Kim Lương, Ninh Giang... - Công suất 200.000 - 500.000 tấn/cảng/năm
1.4	Phát triển Hệ thống Trung tâm Logistics	Lạch Huyện, Nam Đình Vũ, VSIP, Tràng Duệ, Xã Cấm Giàng, Xã Tiên Lãng...	- Lạch Huyện: 300-350ha - Nam Đình Vũ: 150ha - Ga Cao Xá, Xã Cấm Giàng: 5ha
1.5	Xây dựng Sân bay Quốc tế Tiên Lãng	Xã Tiên Lãng	- Sân bay cấp 4F - Công suất GĐ1: 12 triệu HK/năm

Dự án Tiêu biểu: Cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện



Tầm quan trọng: Đây là dự án hạt nhân, là "trái tim" của toàn bộ chiến lược kinh tế biển. Việc hoàn thiện cảng Lạch Huyện sẽ đưa Hải Phòng vào bản đồ các trung tâm trung chuyển hàng hải lớn của thế giới, đủ sức cạnh tranh sòng phẳng với các cảng trong khu vực.

Kêu gọi đầu tư: Thu hút các nhà đầu tư, nhà khai thác cảng hàng đầu thế giới tham gia đầu tư, xây dựng và vận hành các bến cảng container từ bến số 9 trở đi theo mô hình PPP hiện đại.

2. HẠ TẦNG GIAO THÔNG KẾT NỐI

Mục tiêu chiến lược: Kiến tạo các "động mạch" kinh tế, kết nối thông suốt toàn bộ siêu vùng, liên kết chặt chẽ với Vùng Thủ đô Hà Nội và các hành lang kinh tế quốc gia.

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô / Tổng vốn
2.1	Đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô	Xã Ninh Giang, Xã Tứ Kỳ, Xã Gia Lộc, Xã Nam Sách, Xã Thanh Hà, Phường Chí Linh	- Dài ~52,7km, cao tốc 6 làn - Vốn: ~12.000 tỷ (BOT)
2.2	Đường Vành đai 2 (Hải Phòng)	Phường Thủy Nguyên, Phường An Dương, Phường Hồng Bàng, Phường Kiến An	- Dài 11,35km, 4 cầu mới - Vốn: 14.700 tỷ
2.3	Đường Vành đai 3 (Hải Phòng)	Phường Thủy Nguyên, Phường An Dương, Xã An Lão, Phường Kiến An, Phường Dương Kinh	- Dài 39,5km, 5 cầu mới - Vốn: 31.957 tỷ
2.4	Cầu Tân Vũ - Lạch Huyện 2 & 3	Phường Hải An, Đặc khu Cát Hải	- 2 cầu vượt biển quy mô lớn - Vốn: 8.397 tỷ & 11.800 tỷ
2.5	Tuyến đường cầu Rào 3	Phường Lê Chân, Phường Dương Kinh, Xã Kiến Thụy, Phường Đồ Sơn	- Kết nối đường Bùi Viện với đường ven biển - Vốn: 11.495 tỷ
2.6	Tuyến đường nối QL5 - QL10	Phường Kiến An, Xã Tiên Lãng, Xã Vĩnh Bảo	- Kết nối trung tâm TP tới các huyện phía Tây và Thái Bình - Vốn: 11.100 tỷ
2.7	Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	9 địa phương (đoạn qua HP: Xã An Lão, Đặc khu Cát Hải, Phường Đồ Sơn, Phường Dương Kinh, Phường Hải An...)	- Đường sắt đôi, khổ 1,435m - Vốn: ~240.296 tỷ (ODA)

Dự án Tiêu biểu: Đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô



Tầm quan trọng: Tuyến đường này là "xương sống" kết nối hậu phương công nghiệp Hải Dương với cả hai trung tâm kinh tế lớn nhất miền Bắc là Hà Nội và Hải Phòng. Dự án sẽ giải quyết triệt để bài toán lưu thông hàng hóa, rút ngắn thời gian, giảm chi phí, và là đòn bẩy để phát triển các KCN dọc tuyến.

Kêu gọi đầu tư: Mời gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm tham gia đầu tư dự án theo hình thức Đối tác Công - Tư (PPP), cụ thể là hợp đồng BOT.

3. HẠ TẦNG KHU/CỤM CÔNG NGHIỆP

Mục tiêu chiến lược: Cung cấp quỹ đất công nghiệp dồi dào, đa dạng, sẵn sàng đón các dòng vốn đầu tư lớn và hình thành các chuỗi cung ứng hoàn chỉnh.

STT	Tên KCN / CCN	Địa điểm	Quy mô (ha)
3.1	Phát triển các KCN quy mô lớn		
	KCN Hưng Đạo	Xã Tứ Kỳ	200
	KCN Thanh Hà	Xã Thanh Hà	150
	KCN Bình Giang 2	Xã Bình Giang	300
	KCN Gia Lộc 3	Xã Gia Lộc	300
	KCN Tiên Lãng 1 & 2	Xã Tiên Thắng & Hùng Thắng	407 & 550
	KCN Giang Biên II - Vĩnh Bảo	Xã Vĩnh Thuận	350
	KCN An Hòa	Xã Vĩnh Hòa	200
	KCN An Hưng - Đại Bản	Phường Hồng An	255
	KCN Tam Hưng - Ngũ Lão	Phường Nam Triệu & Bạch Đằng	170
	... và các KCN khác đang quy hoạch.		

Dự án Tiêu biểu: Phát triển các Khu công nghiệp mới



Tầm quan trọng: Đây là nền tảng vật chất để thu hút các dòng vốn FDI chất lượng cao. Việc quy hoạch hàng loạt KCN mới, đặc biệt tại khu vực Hải Dương với quỹ đất dồi dào, giải quyết bài toán mặt bằng cho các nhà đầu tư dài hạn, đồng thời tạo điều kiện hình thành các chuỗi cung ứng ngay tại địa phương.

Kêu gọi đầu tư: Mời gọi các nhà đầu tư hạ tầng KCN chuyên nghiệp trong và ngoài nước tham gia phát triển các KCN mới theo mô hình KCN sinh thái, thông minh, chuyên ngành.

3. HẠ TẦNG KHU/CỤM CÔNG NGHIỆP (tiếp)

Mục tiêu chiến lược: Cung cấp quỹ đất công nghiệp dồi dào, đa dạng, sẵn sàng đón các dòng vốn đầu tư lớn và hình thành các chuỗi cung ứng hoàn chỉnh.

STT	Tên KCN / CCN	Địa điểm	Quy mô (ha)
3.2	Phát triển các CCN chuyên ngành		
	CCN Văn An 1	Phường Chí Linh	13.7
	CCN Thái Tân	Xã Nam Sách	75
	CCN Thất Hùng 2	Phường Kinh Môn	48.3
	CCN Hoàng Tân	Phường Chí Linh	48.3
	CCN Đồng Quang	Xã Nam Sách	35
	CCN Thanh Bình	Xã Thanh Hà	42
	CCN Tân Dân	Xã Gia Lộc	28
	CCN Đồng Tâm	Xã Tứ Kỳ	31
	CCN Minh Tân	Xã Kim Thành	25
	CCN Bình Giang	Xã Bình Giang	38
	CCN Vĩnh Lập	Xã Vĩnh Bảo	22
	CCN Tiên Cường III	Xã Tiên Lãng	45
	CCN Nam Am	Xã Vĩnh Am	33
	CCN Kiên Bái - Cao Nhân	Phường Thiên Hương	40
	... và các CCN khác đang quy hoạch.		

4. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ & HẠ TẦNG XÃ HỘI

Mục tiêu chiến lược: Xây dựng môi trường sống, làm việc đẳng cấp quốc tế; đảm bảo "an cư lạc nghiệp" cho người lao động và chuyên gia.

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô / Tổng vốn
4.1	Dự án Phát triển bền vững khu vực Đông Nam	Phường Đồ Sơn, Phường Dương Kinh, Phường Kiến An, Phường Hải An	9.783 tỷ
4.2	Dự án Phát triển TP thích ứng BĐKH (ODA)	Phường Hồng Bàng, Phường Hải An, Phường Thủy Nguyên, Phường An Dương	9.857 tỷ
4.3	Phát triển hơn 57 Khu đô thị & Khu dân cư mới	Toàn thành phố	Hàng chục nghìn tỷ đồng
4.4	Phát triển hơn 18 dự án Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân	Các KCN, KKT	-
4.5	Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa 500 giường	Phường Chí Linh	500 giường
4.6	Dự án Xây dựng Bệnh viện dưỡng lão 500 giường	Phường Chí Linh	500 giường
4.7	Dự án Xây dựng Bệnh viện/Cơ sở y tế 350-500 giường	Phường Thanh Bình	350-500 giường
4.8	Dự án Xây dựng Trung tâm Dưỡng lão - Chăm sóc sức khỏe	Phường Thạch Khôi	50.000 lượt/năm
4.9	Dự án đường sắt đô thị (Metro)	Nội thành Hải Phòng	4 tuyến, ưu tiên tuyến M1 (~20km)
4.10	Dự án Xây dựng Trường Đại học Quốc tế	KĐT Đông Nam	50.000 sinh viên
4.11	Dự án Xây dựng Trường Quốc tế K-12	Các KCN trọng điểm	3.000 học sinh
4.12	Dự án Xây dựng Trung tâm Thể thao Quốc tế	KĐT Đông Nam	15.000 chỗ ngồi
4.13	Dự án Xây dựng Trung tâm Thương mại & Giải trí	Các KĐT mới	100.000m ²
4.14	Dự án Xây dựng Khách sạn 5 sao	Phường Đồ Sơn, Đặc khu Cát Hải	500 phòng
4.15	Dự án Xây dựng Trung tâm Hội nghị Quốc tế	KĐT Đông Nam	2.000 chỗ ngồi

Dự án Tiêu biểu: Phát triển Đô thị bền vững & Hạ tầng Xã hội



Tâm quan trọng: Việc phát triển đồng bộ hạ tầng đô thị và xã hội là yếu tố then chốt để thu hút và giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao. Các dự án này không chỉ đảm bảo "an cư lạc nghiệp" cho người lao động mà còn tạo ra môi trường sống đẳng cấp quốc tế, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và sức cạnh tranh của thành phố.

Kêu gọi đầu tư: Mời gọi các nhà đầu tư bất động sản, y tế, giáo dục và dịch vụ xã hội tham gia phát triển các dự án đô thị thông minh, bền vững và các cơ sở hạ tầng xã hội hiện đại.

5. ĐA DẠNG HÓA KINH TẾ & DỊCH VỤ

Mục tiêu chiến lược: Tạo lập các trụ cột kinh tế mới, phát huy thế mạnh riêng của từng vùng, thu hút các ngành nghề có giá trị gia tăng cao.

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô / Tổng vốn
5.1	Dự án Vùng sản xuất Nông nghiệp hữu cơ kết hợp du lịch sinh thái	Xã Tứ Kỳ	200 ha
5.2	Dự án Vùng vải thiều chất lượng cao kết hợp du lịch sinh thái	Xã Thanh Hà	3.000 ha
5.3	Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Thanh Long	Phường Chí Linh	1.500 ha
5.4	Phát triển 13 Sân golf đẳng cấp	Xã Kê Sặt, Xã Bình Giang, Xã Nam Đồng, Hồ Bến Tắm, Xã Hiệp Hòa, Cồn Vính Trụ...	-
5.5	Phát triển Trung tâm Văn hóa, Giải trí	Phường Hải Dương, Phường Chí Linh	Rạp chiếu phim, Nhà hát Chèo, Trung tâm triển lãm...
5.6	Sản xuất Công nghiệp Chuyên sâu	Các KCN, CCN	Thu hút đầu tư vào các lĩnh vực: điện tử, linh kiện ô tô, chip, năng lượng sạch...
5.7	Chuyển đổi số & Công nghệ thông tin	Toàn thành phố	Xây dựng hạ tầng số, ứng dụng CNTT trong quản lý, vận hành (logistics, sản xuất...)
5.8	Dự án Khu du lịch biển Đồ Sơn	Phường Đồ Sơn	500 ha
5.9	Dự án Khu du lịch Cát Bà	Đặc khu Cát Hải	1.000 ha
5.10	Dự án Khu du lịch sinh thái Vân Đồn	Đặc khu Vân Đồn	800 ha
5.11	Dự án Trung tâm Thương mại Quốc tế	KĐT Đông Nam	200.000m ²
5.12	Dự án Khu vui chơi giải trí hiện đại	Các KĐT mới	50.000m ²
5.13	Dự án Trung tâm Nghiên cứu & Phát triển	KĐT Đông Nam	100.000m ²
5.14	Dự án Trung tâm Đào tạo nghề Quốc tế	Các KCN trọng điểm	10.000 học viên/năm
5.15	Dự án Khu công nghệ cao	KĐT Đông Nam	500 ha

Dự án Tiêu biểu: Nông nghiệp Công nghệ cao & Chế biến



Tầm quan trọng: Dự án phát huy lợi thế đặc thù của vùng Hải Dương, tạo ra một chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ "trang trại đến cảng biển". Việc phát triển nông nghiệp công nghệ cao không chỉ đảm bảo an ninh lương thực mà còn tạo ra nguồn hàng xuất khẩu giá trị cao, tận dụng tối đa hệ thống logistics sẵn có.

Kêu gọi đầu tư: Mời gọi các doanh nghiệp đầu tư vào các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, các nhà máy chế biến sâu, và hệ thống kho lạnh, bảo quản sau thu hoạch.

ĐẦU MỐI LIÊN HỆ VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Cơ quan chủ quản, phụ trách tổng thể các dự án đầu tư của thành phố)

Địa chỉ: Trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Hải Phòng, KĐT Bắc sông Cấm, Thủy Nguyên, Hải Phòng

Điện thoại: (+84) 225-382-2005

Email: ubnd@haiphong.gov.vn

Website: <https://haiphong.gov.vn/>



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG (HEZA)

(Phụ trách các dự án trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp của toàn thành phố)

Địa chỉ: Số 5, 7, 9 Đinh Tiên Hoàng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: (+84) 225-3569-170

Email: banquanlykkt@haiphong.gov.vn

Website: <https://heza.gov.vn/>



SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Phụ trách các vấn đề về chính sách tài chính, ngân sách và các dự án ngoài KKT, KCN)

Địa chỉ: Số 6 đường Hồng Bàng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng.

Điện thoại: (+84) 225-3842-614

Email: stc@haiphong.gov.vn

Website: <https://sotc.haiphong.gov.vn/>



