

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thi công công trình tạm, ép
cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc thuộc
Dự án San-Tohno Việt Nam (Giai đoạn 2)

Kính gửi: Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno
(Hải Phòng)

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 2412/CV-STN ngày 24/12/2024 (kèm theo hồ sơ thiết kế công trình tạm) của Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng) (chủ đầu tư) về việc đề nghị cho phép triển khai các công tác tạm, chuẩn bị mặt bằng và ép cọc thí nghiệm thuộc Dự án San-Tohno Việt Nam (Giai đoạn 2), tại Thửa đất C08 thuộc Lô CN11, Khu công nghiệp An Dương.

Sau khi xem xét và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng):

Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng) đã được Ban Quản lý cấp chứng nhận đầu tư mã số dự án 6534336429, chứng nhận lần đầu ngày 12/12/2019 (điều chỉnh lần thứ 04 ngày 25/12/2023) cho Dự án San-Tohno Việt Nam (Giai đoạn 2). Công ty đã thuê đất và cơ sở hạ tầng tại Thửa đất C08 thuộc Lô CN11, Khu công nghiệp An Dương, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng để triển khai dự án theo Hợp đồng cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng số M1-017 ngày 02/3/2020 giữa Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt và Công ty TNHH Khoa học Kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng). Dự án đã được Ban Quản lý phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4755/QĐ-BQL ngày 23/10/2024. Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai dự án theo quy định.

Để đảm bảo tính chính xác của phương án thiết kế kỹ thuật, cũng như các công tác chuẩn bị thi công chính thức, Công ty đề xuất cho phép triển khai các công tác tạm, chuẩn bị mặt bằng và ép cọc thí nghiệm, cụ thể:

- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc D600, số lượng 03 cọc; cọc D450, số lượng 02 cọc với chiều dài 34m.

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

2.1. Đối với việc thi công cọc thử:

Căn cứ hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393:2012 về Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế và thi công công trình dự án, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của chủ đầu tư về việc tiến hành thi công cọc thử trong phạm vi lô đất đã thuê như sau:

- Số lượng cọc: 05 cọc thử.
- Vị trí và quy cách của cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ thiết kế do chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Trong quá trình thi công các công tác tạm, chuẩn bị mặt bằng và ép cọc thí nghiệm, chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật liên quan; chỉ được phép thi công trong phạm vi, ranh giới khu đất đã thuê tại Hợp đồng thuê đất và sử dụng cơ sở hạ tầng số M1-017 ngày 02/3/2020.

- Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng) thực hiện theo đúng nội dung đề xuất của chủ đầu tư và ý kiến của Ban Quản lý; Báo cáo Ban Quản lý và các đơn vị liên quan.

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng cấp cho Dự án San-Tohno Việt Nam (Giai đoạn 2). Chủ đầu tư chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm như đã đề xuất nêu trên. Các công việc và hạng mục công trình khác (không phải hạng mục công trình tạm) chỉ được thi công khi có Giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật truyền động San-Tohno (Hải Phòng) , các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Cty TNHH LHDT Thâm Việt;
- Lưu: QHXS, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh