

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQL-LĐ
V/v thông tin đối tượng, điều kiện,
trình tự mua nhà ở xã hội trên địa bàn
thành phố

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Công đoàn Khu kinh tế;
- Đoàn TNCS HCM Khu kinh tế;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế HP;
- Các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp;
- Các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN, KKT.
- Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đang làm việc tại Ban Quản lý Khu kinh tế HP.

Trong thời gian qua, thành phố Hải Phòng đã tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiều biện pháp đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội nhằm giải quyết nhu cầu về chỗ ở, ổn định cuộc sống cho cán bộ, công chức, viên chức và công nhân, người lao động đang làm việc tại các KCN, KKT trên địa bàn thành phố, góp phần xây dựng, phát triển đội ngũ nhân lực chất lượng cao và thu hút lực lượng lao động phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh cho các doanh nghiệp. Để cán bộ công chức, viên chức, công nhân, người lao động được tiếp cận và mua đúng giá nhà ở xã hội khi có nhu cầu, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) đề nghị:

1. Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban Quản lý:
 - Thông tin và tạo điều kiện hỗ trợ các thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội khi công chức, viên chức, người lao động có nhu cầu.
 - Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thực hiện theo trình tự hướng dẫn tại cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (<https://soxaydung.haiphong.gov.vn>).
2. Các doanh nghiệp đang hoạt động tại các KCN, KKT:
 - Thông tin đến toàn thể công nhân, người lao động thuộc doanh nghiệp mình biết về danh mục các dự án nhà ở xã hội, thời điểm khởi công, thời điểm mở bán, số căn đã mở bán, giá bán, giá cho thuê; Đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
 - Thực hiện việc xác nhận cho người lao động là đối tượng nằm trong Khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập theo các Mẫu số 01, 04, 05 Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT- BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

3. Các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng KCN:

- Phối hợp tuyên truyền, thông tin, hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp, người lao động trong KCN về nội dung và thực hiện các trình tự theo hướng dẫn.
- Bố trí, tạo điều kiện phối hợp tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến về nhà ở xã hội tại KCN theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

4. Người lao động đang làm việc tại các KCN, KKT:

- Trực tiếp tìm hiểu các thông tin chi tiết về dự án, thời điểm khởi công, thời điểm mở bán, số căn đã mở bán, giá bán, giá cho thuê, thông tin liên hệ khi đăng ký mua nhà ở xã hội được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (<https://soxaydung.haiphong.gov.vn>).

- Khi có nhu cầu mua nhà ở xã hội thực hiện theo trình tự, thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội theo Phụ lục kèm theo Văn bản số 2097/SXD - QLN ngày 16/4/2025 của Sở Xây dựng.

5. Công đoàn Khu kinh tế, Đoàn thanh niên Khu kinh tế:

Chỉ đạo công đoàn, đoàn thanh niên cấp cơ sở tuyên truyền, phổ biến tới đông đảo đoàn viên, người lao động về các chính sách, quy định, hướng dẫn của thành phố về nhà ở xã hội, nhất là quy trình thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội.

Ban Quản lý gửi kèm Văn bản số 2097/SXD - QLN ngày 16/4/2025 của Sở Xây dựng và các Mẫu số 01, 04, 05 Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở.

Đề nghị các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban Quản lý, Công đoàn, Đoàn thanh niên Khu kinh tế và các doanh nghiệp trong KCN, KKT chuyển tải thông tin tới cán bộ công chức, viên chức, công nhân, người lao động, biết và đăng ký khi có nhu cầu mua nhà ở xã hội. Khi có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên hệ: Sở Xây dựng (số 32 Lý Tự Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, Hải Phòng).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công TTĐT BQL;
- Lưu: VP, P.QLLĐ/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đào Phú Thùy Dương

Mẫu số 01. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG

1. Kính gửi¹:.....

2. Họ và tên:.....

3. Căn cước công dân số:.....cấp ngày/...../.....tại.....

4. Nơi ở hiện tại²:.....

5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại:

.....

6. Nghề nghiệp..... Tên cơ quan (đơn vị).....

.....

7. Là đối tượng³.....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Người kê khai

Giấy xác nhận về đối tượng

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan, đơn vị,

doanh nghiệp..... về:

Ông/Bà.....là

đối tượng⁴.....

(Ký tên, đóng dấu)

^[1] - Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng đang làm việc trong trường hợp người kê khai là: (i) Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; (ii) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; (iii) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Trường hợp người kê khai đã nghỉ chế độ (nghỉ hưu) thì cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp ra Quyết định nghỉ chế độ của người đó thực hiện việc xác nhận.

- Cơ quan quản lý nhà ở công vụ của người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng trong trường hợp người kê khai thuộc đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

- Đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; trường dân tộc nội trú công lập thực hiện việc xác nhận Giấy tờ xác nhận về đối tượng đối với học sinh, sinh viên đang học tập tại cơ sở đào tạo, giáo dục do mình quản lý.

² Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

³ Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập.

⁴ Đối tượng thuộc mục kê khai số 7.

Mẫu số 04. Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội¹⁴

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

1. Kính gửi¹⁵:.....
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../... tại
4. Nơi ở hiện tại¹⁶:.....
5. Đăng ký thường trú (Đăng ký tạm trú) tại:
6. Họ và tên vợ/chồng:.....
Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../... tại.....
7. Đăng ký kết hôn số.....
8. Là đối tượng¹⁷:.....
9. Tôi có thu nhập hàng tháng thực nhận tính theo Bảng tiền công/tiền lương là(photo Bảng tiền công/tiền lương trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội)¹⁸

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

.....,ngày.....tháng.....năm.....

Người kê khai

Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp..... là Ông/Bà
có thu nhập hàng tháng thực nhận
làđồng.**
(Ký tên, đóng dấu)

¹⁴ Thời hạn xác nhận điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

¹⁵ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập đang làm việc trong trường hợp người kê khai là: (i) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; (ii) Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác; (iii) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Trường hợp người kê khai đã nghỉ chế độ (nghỉ hưu) thì giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập là Quyết định nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí của người đó.

¹⁶ Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

¹⁷ Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Trường hợp người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập là vợ hoặc chồng của người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội thì không phải kê khai mục này.

¹⁸ Đối với đối tượng là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, Người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác thì kê khai thu nhập hàng tháng thực nhận do cơ quan, đơn vị nơi công tác quản lý xác nhận (Photo Bảng thu nhập hàng tháng trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội).

Mẫu số 05. Giấy kê khai về điều kiện thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với đối tượng thu nhập thấp tại khu vực đô thị (trường hợp không có hợp đồng lao động)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY KÊ KHAI VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

1. Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã/phường¹⁹
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../... tại
4. Nơi ở hiện tại²⁰:.....
5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại:
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có):.....
Căn cước công dân số..... cấp ngày/...../...tại.....
Nghề nghiệp..... Tên cơ quan (đơn vị) (nếu có).....
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có).....
8. Tôi là người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (không có hợp đồng lao động) và có thu nhập hàng tháng thực nhận là:
- Trường hợp là người độc thân: thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng ☐
- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật: tổng thu nhập hàng tháng của tôi và vợ/chồng tôi thực nhận không quá 30 triệu đồng ☐
Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Người kê khai

Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã/phường.....
là Ông/Bà có thu nhập hàng tháng
thực nhận không quá 15 triệu đồng (đối với trường hợp độc thân) và không
quá 30 triệu đồng (đối với trường hợp đã kết hôn).

(Ký tên, đóng dấu)

¹⁹ Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập là người thu nhập thấp (không có hợp đồng lao động) đăng ký thường trú tạm trú xác nhận về điều kiện thu nhập.

²⁰ Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.