

Số: 722 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng,  
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng và Ban Quản lý chợ  
huyện Tiên Lãng thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án  
huyện Tiên Lãng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của  
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh  
Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15  
ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020  
về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của  
Chính phủ về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020  
quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; số  
106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 về vị trí việc làm và số lượng người làm việc  
trong đơn vị sự nghiệp công lập; số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ  
chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024  
về phát triển và quản lý chợ; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi  
tiết một số điều của Luật Đất đai; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định  
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động  
xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số  
62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 ban hành Quy định một số nội dung về quản  
lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng tại các đơn vị sự  
nghiệp công lập của thành phố Hải Phòng; số 36/2024/QĐ-UBND ngày

31/10/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng tại các đơn vị sự nghiệp công lập của thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 26/02/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 501/SNV-XDCQ&CTTN ngày 25/02/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng và Ban Quản lý chợ huyện Tiên Lãng thành Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện Tiên Lãng (sau đây gọi là Trung tâm).

Trụ sở của Trung tâm: Tại Khu 2, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên thuộc Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có trụ sở và có con dấu riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng để hoạt động theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm.

### Điều 3.

1. Lãnh đạo Trung tâm: Lãnh đạo Trung tâm được bố trí, sắp xếp trong số lãnh đạo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng và Ban Quản lý Chợ huyện Tiên Lãng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định. Việc bổ nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy trình về công tác cán bộ ngay sau khi có Quyết định hợp nhất của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Số lượng người làm việc: Giám đốc Trung tâm quyết định số lượng người làm việc bảo đảm không được thấp hơn định mức số lượng người làm việc trong các đơn vị sự nghiệp công lập do bộ quản lý ngành, lĩnh vực ban hành; bảo đảm việc làm, thu nhập ổn định đối với số lượng người làm việc của đơn vị, không làm tăng kinh phí chi đầu tư.

3. Cơ chế tự chủ tài chính: Cơ chế tài chính của Trung tâm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo phương án cụ thể được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Trung tâm thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý, sử dụng tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị của các đơn vị trước hợp nhất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Nghị định hướng dẫn thi hành đảm bảo sử dụng hiệu

quả, tiết kiệm, đúng tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành, đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

##### **1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng**

a) Chỉ đạo tổ chức thực hiện việc hợp nhất Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng, Ban Quản lý chợ huyện Tiên Lãng theo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm.

c) Kiện toàn chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm theo quy định và phân cấp quản lý cán bộ.

d) Chỉ đạo Giám đốc Trung tâm ban hành quy chế tổ chức và hoạt động theo quy định hiện hành.

2. Giám đốc Sở Tài chính: Hướng dẫn thực hiện xử lý các vấn đề liên quan đến bàn giao tài chính, tài sản; đảm bảo kinh phí, thực hiện tự chủ tài chính của Trung tâm theo quy định.

3. Công an thành phố: Hướng dẫn, thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi con dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng và Ban Quản lý chợ huyện Tiên Lãng và cấp con dấu mới cho Trung tâm theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc để Trung tâm hoạt động theo quy định và có hiệu quả.

5. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng, Trưởng ban Ban Quản lý Chợ huyện Tiên Lãng: Rà soát, kiểm kê nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, tài sản, viên chức, người lao động và các nội dung có liên quan đến tổ chức và hoạt động của đơn vị để bàn giao về Trung tâm quản lý, sử dụng theo quy định.

##### **6. Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm**

a) Kế thừa mọi quyền, nghĩa vụ pháp lý có liên quan đến tổ chức và hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiên Lãng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Lãng, Ban Quản lý chợ huyện Tiên Lãng theo quy định.

b) Tiếp nhận tài sản, tài chính, nhân sự, hồ sơ và tài liệu theo đúng nguyên tắc và thủ tục quy định.

c) Tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về toàn bộ hoạt động của Trung tâm theo quy định.

d) Xây dựng quy định chức năng, nhiệm vụ và phương án tự chủ tài chính của đơn vị trình cơ quan có thẩm quyền quyết định. ✓

e) Quyết định phê duyệt vị trí việc làm và số người làm việc của Trung tâm theo quy định; sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm; xây dựng phương án tinh giản và thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định (nếu có).

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nội vụ, Tài chính, Công an thành phố, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện Tiên Lãng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/3/2025. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các phòng: KSTTHC, XDGT&CT; NNTN&MT, TCNS, NC&KTGS;
- Lưu: VT, KSTTHC5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tùng**