

Số: 642/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất từ trực thuộc  
Sở Tài nguyên và Môi trường về trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 521/TTr-SNV ngày 26/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất từ trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

- Tên gọi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
- Trụ sở tại số 22 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Vị trí, chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có tư cách pháp nhân, có con dấu

riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) được chuyển đổi thành Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố.

#### 4. Nhiệm vụ, quyền hạn.

Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai.

#### 5. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Trung tâm có: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc. Giám đốc hưởng phụ cấp chức vụ lãnh đạo hệ số 0,7, Phó Giám đốc hưởng phụ cấp chức vụ lãnh đạo hệ số 0,5.

Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm. Là chủ tài khoản các nguồn kinh phí được giao, chịu trách nhiệm về quản lý chi tiêu các nguồn, dự toán chi tiêu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, được Giám đốc phân công, ủy quyền phụ trách một số mặt công tác; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về công việc được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, 01 Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, cho từ chức, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ của thành phố và quy định của pháp luật.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ.

- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp.

- Phòng Khai thác và Phát triển quỹ đất - Bồi thường giải phóng mặt bằng.

Trưởng phòng hưởng phụ cấp chức vụ lãnh đạo hệ số 0,3; Phó trưởng phòng hưởng phụ cấp chức vụ lãnh đạo hệ số 0,2. Số lượng Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định của pháp luật.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, cho từ chức, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng các phòng chuyên môn và các chức danh khác thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quyết định theo thẩm quyền được phân cấp.

d) Số lượng người làm việc.

Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố do Ủy

ban nhân dân thành phố giao hàng năm theo vị trí việc làm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và phạm vi hoạt động của đơn vị.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm.**

- Kế thừa quyền, nghĩa vụ, pháp lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Xây dựng hồ sơ đề nghị ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm theo quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Tổ chức tiếp nhận công việc chuyên môn; tiếp nhận nguyên trạng nhân sự, trụ sở, tài chính, tài sản, trang thiết bị, phương tiện làm việc; hồ sơ, tài liệu và thông tin dữ liệu có liên quan từ Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để tiếp tục sử dụng, phục vụ nhiệm vụ theo quy định hiện hành.

- Sắp xếp, bố trí nhân sự bảo đảm phù hợp với vị trí việc làm theo quy định và thẩm quyền được phân cấp trong tổng số biên chế được Ủy ban nhân dân thành phố giao.

- Xây dựng Quy chế hoạt động; Quy chế làm việc; Quy chế quản lý, sử dụng tài sản; Quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố với đơn vị thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất cấp quận, huyện, thành phố Thủy Nguyên, với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố; Quy định chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn thuộc Trung tâm.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố theo quy định về vị trí việc làm trong đơn vị sự nghiệp công lập gửi Sở Nội vụ thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Xây dựng phương án tự chủ tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố gửi Sở Tài chính thẩm định.

- Thực hiện giao nộp lại con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và khắc dấu mới theo quy định.

### **2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm**

- Thực hiện bàn giao nguyên trạng nhân sự và công việc chuyên môn từ Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính, tài sản theo quy định.

### **3. Giám đốc Sở Nội vụ có trách nhiệm**

- Hướng dẫn các thủ tục về chuyển giao nhân sự từ Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Trung tâm Phát triển quỹ đất

thành phố và việc sắp xếp, bố trí nhân sự theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố kiện toàn nhân sự lãnh đạo, quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

- Thẩm định Đề án vị trí việc làm của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

#### 4. Giám đốc Sở Tài chính có trách nhiệm

- Rà soát, thẩm định phương án tự chủ tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định, đảm bảo hoạt động bình thường của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sau khi được tổ chức lại.

- Hướng dẫn, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính, tài sản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/3/2025; thay thế một số nội dung liên quan tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2453/QĐ-UB ngày 08/10/2003 về việc thành lập Trung tâm Khai thác đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; số 991/QĐ-UBND ngày 08/5/2006 về việc đổi tên và bổ sung nhiệm vụ cho Trung tâm Khai thác đất thành Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và thay thế Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao quản lý, khai thác quỹ đất 02 bên tuyến đường Dự án phát triển giao thông đô thị thành phố và quy định bổ sung một số nhiệm vụ, quyền hạn cơ bản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ NN&MT;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Cục thuế thành phố;
- UBND các quận, huyện, TP TN;
- Các PCVP UBND TP;
- Các phòng: KSTTHC, NNTN&MT;
- Lưu: VT, KSTTHC5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

  
Nguyễn Văn Tùng