

**KẾT LUẬN****HỘI NGHỊ THÀNH ỦY LẦN THỨ 18, KHOÁ XVI  
về điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045**

-----

Ngày 03/12/2024, Hội nghị Thành ủy lần thứ 18 (khoá XVI) nghe báo cáo về điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045 theo Công văn số 893-CV/BCSD, ngày 29/11/2024 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố.

*Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu tại Hội nghị, Thành ủy kết luận:*

1. Đồng ý chủ trương về việc trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045.

2. Ủy quyền cho Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo trong quá trình hoàn thiện Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thực hiện đúng quy định, trong đó phải bảo đảm:

- Phù hợp với các quy hoạch cấp trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm nguyên tắc thứ bậc về quy hoạch; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD và các quy định hiện hành.

- Cụ thể hoá Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có liên quan; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh; bảo đảm tính thống nhất với quy hoạch phát triển các ngành trong phạm vi quy hoạch; bảo đảm công khai, minh bạch và kết hợp hài hoà giữa lợi ích quốc gia, cộng đồng và cá nhân. Đồng bộ về không gian kiến trúc, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị; phát triển hài hoà giữa các khu vực trong phạm vi quy hoạch.

- Đối với các công trình, dự án sai phạm trong phạm vi quy hoạch: Không hợp thức các sai phạm; chỉ cho phép cập nhật vào quy hoạch này sau khi đã xử lý dứt điểm các sai phạm theo đúng quy định và không có tranh chấp, khiếu kiện.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Ban Bí thư (để báo cáo),
- Các ban Trung ương Đảng (để báo cáo),
- Các đảng bộ trực thuộc Thành ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các ban, cơ quan Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành thành phố,
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội TP,
- Các đ/c Ủy viên Thành ủy,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN CHẤP HÀNH****BÍ THƯ****Lê Tiến Châu**