

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ, thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 về quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2700/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp MP Đình Vũ; số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 19/2020/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4919/QĐ-BQL ngày 04/11/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ, thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) với các nội dung sau:

### **I. Mục đích, yêu cầu:**

#### **1. Mục đích:**

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

#### **2. Yêu cầu:**

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

### **II. Hình thức công bố:**

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ sau khi kế hoạch được công bố.

### **III. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Nam Sơn Hà phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Minh Phương (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng

bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 1/500 Dự án đầu tư xây dựng kho Logistics Nam Sơn Hà (dịch vụ Logistics, lưu kho, lưu bãi) tại Lô CC1.5 Khu công nghiệp MP Đình Vũ.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Công TTĐT BQLKKT;
- C.ty CP ĐT BĐS Minh Phương (đề t/h);
- C.ty TNHH Nam Sơn Hà (đề t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Quang Minh**