

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghiệp Soft.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 960/GPXD do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 30/3/2022 cho các công trình thuộc Dự án “Nhà máy sản xuất công nghiệp”;

Căn cứ Văn bản số 125/NT-PC07 ngày 01/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC& CNCH- Công an Thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình thuộc Dự án “Nhà máy sản xuất công nghiệp”;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 02/11/2023;

Căn cứ Văn bản số 01-BCHT-SIC ngày 05/01/2024 của Công ty TNHH Công nghiệp Soft về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 21/12/2022 giữa Công ty TNHH Công nghiệp Soft và các nhà thầu liên quan;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Công nghiệp Soft tại Văn bản số CV-SIC/001 ngày 05/01/2024 về việc báo cáo, bổ sung hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình xây dựng mở rộng bồn chứa nguyên liệu LAB, sản phẩm LAS, phòng hút thuốc và vệ sinh;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình “mở rộng bồn chứa nguyên liệu LAB, sản phẩm LAS, phòng

hút thuốc và vệ sinh” thuộc Dự án “Nhà máy sản xuất công nghiệp” với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- a) Tên dự án: Dự án “Nhà máy sản xuất công nghiệp”.
 b) Địa điểm xây dựng: CN5.3F Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
 c) Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng nghiệm thu đưa vào sử dụng như sau:

TT	Hạng mục	DTXD (m ²)	Số tầng	Chiều cao công trình
1	Bồn chứa sản phẩm LAS 300m ³	40,69	-	8,72
2	Bồn chứa sản phẩm LAP 632,4m ³	42,06	-	16,23
3	Nhà hút thuốc và vệ sinh	44,62	01	3,81

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Công nghiệp Soft thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
 PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh

