

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phòng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 3964/GPXD ngày 11/8/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho của Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phòng xây dựng Dự án “Đầu tư kinh doanh Nhà kho-xưởng và văn phòng cho thuê Hải Phòng” tại lô CN8.2 Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 08/NT-PC07 ngày 04/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Dự án “Đầu tư kinh doanh Nhà kho-xưởng và văn phòng cho thuê Hải Phòng”;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 05/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 001/BC-HP ngày 05/01/2024 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phòng về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng; Văn bản số 05.01/BC-TVGS ngày 05/01/2024 của Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng và Hàng hải Thương mại

báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng Dự án “Đầu tư kinh doanh Nhà kho-xưởng và văn phòng cho thuê Hải Phòng”; Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng do Phòng Quy hoạch và Xây dựng lập ngày 05/01/2024;

Xét đề nghị của Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phòng tại Văn bản số 05.01/CTNT-HP ngày 05/01/2024 về việc đề nghị chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 05/01/2024 giữa Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phòng và các nhà thầu liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình của Dự án “Đầu tư kinh doanh Nhà kho-xưởng và văn phòng cho thuê Hải Phòng” đối với các hạng mục công trình sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên dự án: “Đầu tư kinh doanh Nhà kho-xưởng và văn phòng cho thuê Hải Phòng”

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN8.2, Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

c) Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng nghiệm thu đưa vào sử dụng:

TT	Hạng mục	DTXD (m²)	TDTS (m²)	Số tầng
1	Nhà xưởng Block 1	4.059	4.521	01 + lửng
2	Nhà xưởng Block 2	2.686	2.961,4	01 + lửng
3	Nhà xưởng Block 3	3.002	3.309,8	01 + lửng
4	Nhà xưởng Block 4 (2 xưởng)	3.663x2	7.947,6	01 + lửng
5	Nhà rác	35	35	01
6	Nhà bơm	45	45	01
7	Trạm điện	15	15	01
8	Nhà bảo vệ (2 nhà)	15x2	30	01
10	Trạm xử lý nước thải, Cổng, tường rào, sân đường nội bộ ...			

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Trong quá trình đưa vào khai thác sử dụng các hạng mục công trình, nếu có nhu cầu sửa chữa, cải tạo, phải thực hiện đầy đủ các thủ tục xin cấp phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Hải Phong thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXS, VP.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Chu Đức Anh