

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 371/GPXD ngày 28/01/2022 và Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/2024/BC ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng;

Căn cứ các Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC: số 3359/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 21/11/2023, số 846/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 14/3/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 09/10/2024 của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên công trình/dự án: Dự án LG Display Hải Phòng giai đoạn 3.

Đối tượng kiểm tra: Hạng mục tầng 4, tầng 5 và tầng 7 thuộc công trình Nhà xưởng H3; Nhà UT mở rộng; Hạng mục tầng 1 thuộc công trình Nhà bảo vệ 4 mở rộng; Kho rác tái chế mở rộng; Nhà điều hành; Nhà ăn (không bao gồm khu vực tầng 1 tại trục (1-14), (A-F)); Nhà bảo vệ 5; Nhà xe 2 bánh 2.

b) Địa điểm xây dựng: Lô E, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Mô tả các thông số chính: Theo Giấy phép xây dựng số 371/GPXD ngày 28/01/2022 và Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp, hồ sơ cấp giấy phép xây dựng được duyệt kèm theo.

TT	Hạng mục	DTXD (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà xưởng H3	43.300,00	07	7,80	52,00
2	Nhà UT mở rộng	4.516,65	02	13,0	26,50
3	Kho rác tái chế mở rộng	3.399	01	11,50	11,50
4	Nhà điều hành	7.965,36	04	6,50	26,75
5	Nhà ăn				
6	Nhà Bảo vệ 4 mở rộng	1.094,43	02	7,30	11,95
7	Nhà bảo vệ 5	44,62	01	5,00	5,00
8	Nhà xe 2 bánh 2	9.322,39	04	3,20	17,60

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện đầy đủ Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP trước khi sử dụng, hoạt động sản xuất chính thức; lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư thực hiện việc quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định; có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ công

tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục còn lại trước khi đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình, dự án vào khai thác, sử dụng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại các Văn bản số 3359/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 21/11/2023, số 846/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 14/3/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo về chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ được duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, năng lực của các nhà thầu tham gia và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư;

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Ban Quản lý Khu kinh tế không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, hồ sơ hoàn thành công trình và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Công ty CP KCN SG - HP;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Quang Minh**

