

Số: /BQL-TNMT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai kế hoạch kiểm tra liên ngành, triển khai Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại Văn bản số 7252/VP-ĐC3 ngày 10/10/2024 của Văn phòng UBND thành phố về việc triển khai Kế hoạch kiểm tra liên ngành,

Phúc đáp Văn bản số 5014/STN&MT ngày 10/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổng hợp như sau:

1. Công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện:

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 3322/QĐ-BQL ngày 07/7/2023 quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng. Theo đó, đã giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng chuyên môn có liên quan để thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản trên địa bàn các khu công nghiệp, khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải.

2. Tình hình xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND địa phương được giao trong các Luật: Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện biện pháp quản lý nhà nước trên địa bàn:

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thực hiện công tác phối hợp, tham gia ý kiến với các cơ quan được giao nhiệm vụ xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND địa phương được giao trong các Luật: Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản:

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã thực hiện tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan đến toàn thể cán bộ, công chức, người lao động thuộc cơ quan Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các doanh nghiệp trên địa bàn các khu công nghiệp, Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải bằng nhiều hình thức: Ban hành văn bản, thực hiện đăng tải trên Cổng

thông tin điện tử Ban Quản lý; thực hiện thông qua các hội nghị, hội thảo, các cuộc họp có liên quan...

4. Tình hình công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc chức năng quản lý nhà nước của đơn vị:

- Về lĩnh vực đất đai:

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn các khu công nghiệp, Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 15/12/2023.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã báo cáo UBND thành phố về tình hình thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải tại văn bản số 3375/BQL-TNMT ngày 31/7/2024 và đã dừng thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai kể từ ngày 01/8/2024; đồng thời đã rà soát, đề xuất bãi bỏ thủ tục hành chính về đất đai thuộc phạm vi nhiệm vụ của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng theo quy định.

- Về lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng không thực hiện các thủ tục hành chính về các lĩnh vực này.

5. Kiện toàn tổ chức bộ máy (Văn phòng đăng ký đất đai, Tổ chức phát triển quỹ đất...): Không có.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng gửi Quý Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND TP (để b/c);
- VP UBND TP;
- Như trên;
- TB, PTB. Bùi Ngọc Hải;
- Lưu: TNMT, VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Bùi Ngọc Hải