

Số: 4339 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng số 4772/GPXD ngày 27/9/2023, số 5638/GPXD ngày 22/11/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM);

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 150824/BC-SHVN ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM);

Căn cứ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công công trình xây dựng của đơn vị tư vấn giám sát số 01/BCHT/TVGS ngày 02/8/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Sao Vàng Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 375/NT-PC07 ngày 26/8/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố Hải Phòng;



Căn cứ Kết quả kiểm tra của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu các công trình ngày 26/9/2024;

Căn cứ các Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hạng mục công trình để đưa vào sử dụng giữa Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM) và các nhà thầu liên quan;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM) đối với các công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- a. Tên công trình/dự án: Dự án Sanhua (Việt Nam) giai đoạn 2.
b. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.
c. Địa điểm xây dựng: thửa đất B16, B17, B18, B19, B20, B21 thuộc lô CN6, Khu công nghiệp An Dương, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.
d) Mô tả các thông số chính của công trình (theo các Giấy phép xây dựng số 4772/GPXD ngày 27/9/2023, số 5638/GPXD ngày 22/11/2023).

| TT | Hạng mục công trình | DTXD (m ²) | TDTS (m ²) | Số tầng | CCCT (m) |
|----|--|------------------------|------------------------|---------|----------|
| I | Theo GPXD số 4772/GPXD ngày 27/9/2023 | | | - | |
| 1 | Khu máy lọc nước RO Sản xuất | 38,80 | | - | |
| 2 | Bộ máy hút không khí | 28,35 | | - | |
| 3 | Khu giao hàng | 168,60 | | - | |
| 4 | Bể công nghệ | 67,00 | | - | |
| 5 | Hệ thống ống khói lò luyện | 276,00 | | - | |
| 6 | Nhà xưởng 3 và nhà văn phòng | 8.214,3 | 26.175,5 | | 22,9 |
| | - Xưởng sản xuất | 7.466,7 | 23.185,1 | 3 | |
| | - Nhà văn phòng | 747,6 | 2.990,4 | 4 | |
| 7 | Nhà xưởng 4 và nhà văn phòng | 8.214,3 | 26.175,5 | | 22,9 |
| | - Xưởng sản xuất | 7.466,7 | 23.185,1 | 3 | |
| | - Nhà văn phòng | 747,6 | 2.990,4 | 4 | |
| 8 | Nhà nghỉ ca công nhân 1 | 1.684,2 | 6.736,8 | 4 | 17,15 |
| 9 | Nhà kho rác thải | 160,00 | 160 | 1 | |
| 10 | Nhà cầu nối | 784,8 | 2.604,4 | | |
| | - Nhà cầu số 01 | 90 | | | 12,9 |
| | - Nhà cầu nối 2 | 521 | 1.813 | 4 | 22,9 |
| | - Nhà cầu nối 3 | 263,8 | 791,4 | 3 | 22,9 |

| TT | Hạng mục công trình | DTXD (m ²) | TDTS (m ²) | Số tầng | CCCT (m) |
|----|--|------------------------|------------------------|---------|----------|
| 11 | Trạm gas | 75,00 | 75 | 1 | |
| 12 | Ki ốt hút thuốc | 38,70 | 38,7 | | |
| | - Ki ốt hút thuốc 1 | 15,00 | | 1 | |
| | - Ki ốt hút thuốc 2 | 23,70 | | 1 | |
| 13 | Trạm điện | 409 | 409 | | |
| | - Trạm điện 1 | 87,75 | | 1 | |
| | - Trạm điện 2 | 96,25 | | 1 | |
| | - Trạm điện 6 | 125,00 | | 1 | |
| | - Trạm điện 7 | 100,00 | | 1 | |
| II | Theo GPXD số 5638/GPXD ngày 22/11/2023 | | | | |
| 1 | Bê nước ngầm PCCC | - | 321 | - | - |
| 2 | Nhà vệ sinh nhà bảo vệ công chính | 6,1 | 6,1 | 1 | 3,6 |
| 3 | Cổng phụ 2 | - | - | - | - |

(DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn; CCCT: Chiều cao công trình)

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình, hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 375/NT-PC07 ngày 26/8/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với Dự án Sanhua (Việt Nam) giai đoạn 2, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện việc trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;



- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư dự án;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH SANHUA (VIỆT NAM) thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB CĐA;
- Lưu: QHXD, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh