

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 3276/BQL-QHXD ngày 30/9/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ; số 1307/BQL-QHXD ngày 28/3/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 3523/GPXD ngày 20/10/2022, điều chỉnh ngày 17/4/2024 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 05062024/IDP-BC ngày 05/6/2024 của Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 234/NT-PC07 ngày 03/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 03/7/2024 của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/dự án: Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Quy mô công trình: Theo nội dung Giấy phép xây dựng số 3523/GPXD ngày 20/10/2022, điều chỉnh ngày 17/4/2024 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ.

TT	Hạng mục	DTXD (m ²)	TDTs (m ²)	Số tầng	CCCT (m)
1	Nhà xưởng 1	6.844,45	6844,45		
-	<i>Nhà xưởng</i>	<i>6.761,45</i>	<i>6.761,45</i>	<i>01</i>	<i>10,19</i>
-	<i>Nhà phụ trợ sản xuất</i>	<i>83,00</i>	<i>83,00</i>	<i>01</i>	
2	Nhà xưởng 2	6.844,45	6.927,45		
-	<i>Nhà xưởng</i>	<i>6.761,45</i>	<i>6.761,45</i>	<i>01</i>	<i>19,02</i>
-	<i>Nhà phụ trợ sản xuất</i>	<i>83,00</i>	<i>166,00</i>	<i>02</i>	<i>8,20</i>
3	Trạm bơm	26,01	26,01	01	2,80
4	Bể nước ngầm PCCC	-	250	-	-
5	02 Nhà rác	24,00	24,00		
-	<i>Thông số của 01 nhà</i>	<i>12,00</i>	<i>12,00</i>	<i>01</i>	<i>2,80</i>
6	Nhà bảo vệ	31,35	31,35	01	3,30
7	Nhà trạm biến áp dạng Kios	22,26	22,26	01	2,70
8	Hàng rào (bao gồm Biển tên) 582md, cao 2,5m				
9	Cổng chính rộng 20m				

Ghi chú:

- DTXD: Diện tích xây dựng; TDTs: Tổng diện tích sàn;

- CCCT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư thực hiện việc quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình tạm (nếu có) khi đưa công trình, dự án vào khai thác, sử dụng. Thực hiện các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 234/NT-PC07 ngày 03/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo việc trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành.

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định hiện hành;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty Cổ phần IDP Đình Vũ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty CP CN Hồng Đức;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh

