

Số: 2379 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 15 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Thông báo của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: số 68/TB-VP ngày 19/02/2024 kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Đức Thọ tại cuộc họp nghe báo cáo phương án vận tải hành khách công cộng bằng phà từ đảo Cát Hải đi đảo Cát Bà; số 74/TB-VP ngày 26/02/2024 về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Đức Thọ tại buổi kiểm tra và nghe báo cáo công tác chuẩn bị các điều kiện để đưa bến phà Đồng Bài, huyện Cát Hải đi vào hoạt động;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 3733/GPXD ngày 01/11/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 3719/GPMT-BQL ngày 31/10/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà;

Căn cứ Văn bản số 330/NT-PC07 ngày 06/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Bến phà Cát Hải - Phù Long;



Căn cứ Thông báo số 520/BQL-QHXD ngày 06/02/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Bến phà Cát Hải;

Căn cứ Kết quả kiểm tra ngày 06/02/2024 đối với Dự án đầu tư xây dựng Bến phà Cát Hải của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và Sở Giao thông vận tải;

Căn cứ Văn bản số 17/SCB-CV ngày 15/02/2024 của Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà về việc thực hiện ý kiến của Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình Bến phà Cát Hải vào sử dụng;

Căn cứ Thông báo số 799/BQL-QHXD ngày 28/02/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành có điều kiện đối với công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1386/BQL-QHXD ngày 01/04/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình Bến phà Cát Hải tại xã Đồng Bãi, huyện Cát Hải;

Căn cứ Văn bản số 59/2024/CV-SCB ngày 12/06/2024 của Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà về việc bổ sung hồ sơ nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng công trình Bến phà Cát Hải.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà đối với hiện trạng các hạng mục công trình xây dựng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Bến phà Cát Hải như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng:

1. Tên công trình: Bến phà Cát Hải (dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch).

2. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Bãi, huyện Cát Hải, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Loại, cấp công trình:

- Nhóm công trình giao thông cấp II: Bến phà, đường giao thông.
- Nhóm công trình dân dụng cấp III: Nhà chờ và mái che.
- Nhóm công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III: Trạm biến áp và trạm bơm, nhà để xe, bể nước ngầm; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; thoát nước mưa, hệ thống xử lý nước thải...

4. Diện tích sử dụng đất: 79.043m² (trong đó: diện tích đất xây dựng công trình thủy công và khu nước: 21.198m²; diện tích đất xây dựng công trình trên bờ: 39.386m²; diện tích xây dựng đường giao thông dẫn vào bến phà Cát Hải: 18.459m²).

5. Các hạng mục công trình đã thi công hoàn thành:

Dự án đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC tại Văn bản số 330/NT-PC07 ngày 06/11/2023. Tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư đã tổ chức thi công hoàn thành các hạng mục công trình như sau:

5.1. Công trình thủy công:

- Bến phà cập mũi: Chiều dài bến 61,4m; chiều rộng bến 35m.
- Bến phà cập mạn (phần liền bờ): Chiều dài bến 140m; chiều rộng bến 20m.
- Bến phà cập mạn (phần bến nhô): Tổng chiều dài bến 20m (01 bến); chiều rộng bến 10m.

5.2. Công trình trên bờ:

- Nhà chờ và mái che.
- Nhà trạm biến áp - trạm bơm.
- Nhà để xe CBCNV.
- Hệ thống đường giao thông:
 - + Đường giao thông dẫn vào bến phà Cát Hải (tuyến đường D1, D2): Thi công 1/2 mặt cắt tuyến đường (chiều rộng hè 6,0m; chiều rộng đường 14,0m).
 - + Đường giao thông dẫn vào nhà chờ bến phà Cát Hải (tuyến đường D3): Thi công 1/2 mặt cắt tuyến đường (chiều rộng hè 7,0m; chiều rộng đường 8,5m).
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Bể nước ngầm; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; thoát nước mưa, hệ thống xử lý nước thải...

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

Để đảm bảo chất lượng, an toàn trong quá trình vận hành, sử dụng và tuổi thọ các công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Bến phà Cát Hải theo quy định, Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thiện, lưu trữ đầy đủ Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP theo quy định.
- Tiếp tục thi công hoàn thành đồ đá găm bến và các hạng mục công trình còn lại theo quy mô, thiết kế được duyệt.
- Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng, bảo trì các hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch và công năng thiết kế được duyệt.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 330/NT-PC07 ngày 06/11/2023 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, duy trì các điều kiện an



toàn về phòng cháy và chữa cháy và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

- Tổ chức thực hiện quan trắc công trình, kiểm tra đánh giá an toàn công trình định kỳ trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình, các Nhà thầu tư vấn liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ được duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, năng lực của các nhà thầu tham gia và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, so sánh với thiết kế được duyệt các số liệu về quan trắc địa kỹ thuật, chuyển vị công trình, công trình lân cận (độ lún, chuyển vị ngang...) trong suốt quá trình hiệu chỉnh, chạy thử/chính thức các dây chuyền thiết bị và các hạng mục công trình, đề ra biện pháp xử lý khi giá trị này lớn hơn giá trị cho phép theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan theo quy định.

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- Sở GTVT (để ph/hợp);
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh