

Số: 2564 /BQL-QHXS

V/v tổ chức thực hiện Kết luận số 01/KL-TTrSXĐ
ngày 26/01/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng

Hải Phòng, ngày 12 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Thanh tra Sở Xây dựng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 399/TTrSXĐ-ĐTTCN ngày 09/6/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng về việc thực hiện Kết luận số 01/KL-TTrSXĐ ngày 26/01/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép đối với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (giai đoạn 2021-2022).

Ban Quản lý thông tin về kết quả triển khai thực hiện Kết luận trên như sau:

1. Ban Quản lý đã tổ chức họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm và đề ra các giải pháp khắc phục sai sót, tồn tại nêu trong Kết luận số 01/KL-TTrSXĐ ngày 26/01/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng đối với tập thể Phòng Quy hoạch và Xây dựng và các phòng chuyên môn, nghiệp vụ có liên quan.

2. Ban Quản lý đã có Văn bản số 576/BQL-QHXS ngày 15/02/2024 yêu cầu Trung tâm Dịch vụ việc làm - Đào tạo - Xúc tiến đầu tư, các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý thực hiện các nội dung như sau:

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát, kịp thời báo cáo Lãnh đạo Ban Quản lý xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Trung tâm Dịch vụ việc làm - Đào tạo - Xúc tiến đầu tư phối hợp cùng phòng Quy hoạch và Xây dựng thực hiện công bố, công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý theo quy định tại Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Thường xuyên rà soát, cập nhật, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn khi tham mưu trong lĩnh vực quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng cho Ban Quản lý; tiếp tục rà soát và chấn chỉnh trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi



tiết tỷ lệ 1/500; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép đối với Ban Quản lý.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư, nhà thầu liên quan thực hiện theo đúng Mẫu các văn bản trong quy trình cấp Giấy phép xây dựng; Mẫu tờ trình và các văn bản trong quy trình thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Lưu trữ hồ sơ đầy đủ theo quy định.

3. Ban Quản lý đã ban hành Văn bản số 489/BQL-QHXD ngày 02/02/2024 yêu cầu các Chủ đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp, các Chủ đầu tư dự án thứ cấp trong các khu công nghiệp tuân thủ đầy đủ và có trách nhiệm phối hợp thực hiện các biện pháp nhằm tăng cường quản lý, chấn chỉnh hoạt động xây dựng trong các khu công nghiệp; đã yêu cầu các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thường xuyên kiểm tra, rà soát, xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

4. Ban Quản lý đã ban hành Quyết định số 1718/KH-BQL ngày 19/4/2024 giám sát dự án đầu tư không sử dụng vốn nhà nước tại Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải và các khu công nghiệp năm 2024 (thời gian thực hiện từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2024); trong đó có nội dung giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật của doanh nghiệp đối với lĩnh vực quy hoạch và xây dựng.

Trên đây là các nội dung Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã triển khai thực hiện theo Kết luận số 01/KL-TTrSXD ngày 26/01/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng.

Trân trọng phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SXD (để ph/hợp);
- TB, các PTB;
- CP: QHXD, QLĐT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh