

Số: 2500 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 07 tháng 6 năm 2024

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu hoàn thành hạng mục san lấp, lấn
biển Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 5,
số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng
biển Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH cảng container quốc tế Hateco Hải Phòng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng
số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ quy
định về hoạt động lấn biển;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân
dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ
chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban
nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư
xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành
phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 320/TTHĐKTNN-CTTĐ ngày 20/11/2023 của Hội
đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu CTXD về việc thông báo kết quả
kiểm tra hiện trường Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng
Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 26/2024/HTC-HHIT ngày 23/4/2024 của Công ty
TNHH cảng container quốc tế Hateco Hải Phòng về việc nghiệm thu hoàn thành
lấn biển Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện
thuộc cảng biển hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 3063/VP-GT ngày 08/5/2024 của Ủy ban nhân dân
thành phố Hải Phòng về việc nghiệm thu hoàn thành lấn biển Dự án đầu tư xây
dựng bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư số
25A/2024/HTC-HHIT ngày 17/4/2024 của Công ty TNHH cảng container quốc tế
Hateco Hải Phòng;



Căn cứ Biên bản cuộc họp về việc làm rõ mốc chỉ giới 02 khu đất thực hiện dự án ĐTXD bến cảng số 5, số 6 và Dự án ĐTXD bến cảng số 3, số 4 thuộc khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng ngày 03/6/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Công ty Cổ phần cảng Hải Phòng và Công ty TNHH cảng container quốc tế Hateco Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và đại diện Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cát Bà tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 04/6/2024;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục san lấp, lấn biển (không bao gồm phần cầu cảng) thuộc Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng của Công ty TNHH cảng container quốc tế Hateco Hải Phòng để làm cơ sở triển khai thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 42/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ về hoạt động lấn biển với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên hạng mục công trình: Hạng mục san lấp, lấn biển (không bao gồm phần cầu cảng) thuộc Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng.

b) Địa điểm xây dựng: Khu bến cảng Lạch Huyện, khu vực đảo Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình hàng hải, cấp đặc biệt.

d) Diện tích hạng mục san lấp, lấn biển (chủ đầu tư đề nghị nghiệm thu): 535.374,0 m².

e) Quy mô xây dựng của hạng mục: Nền đất tự nhiên được san lấp đến cao trình +3,9 m (Cao độ Hải đồ).

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ công trình theo đúng quy định;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt;

- Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình, các Nhà thầu tư vấn liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, bản vẽ hoàn công so với hồ

sơ được duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, năng lực của các nhà thầu tham gia và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 320/TTHĐKTNN-CTTĐ ngày 20/11/2023 của Hội đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu CTXD về việc thông báo kết quả kiểm tra hiện trường Dự án ĐTXD bến cảng số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng; các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan theo quy định.

- Tổ chức thực hiện kiểm tra đánh giá an toàn công trình định kỳ trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan liên quan (theo chỉ đạo tại Văn bản số 3063/VP-GT ngày 08/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) chỉ phục vụ thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 42/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ, không thay thế kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Hội đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng; không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH cảng container quốc tế Hateco Hải Phòng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- TB, các PTB;
- CP: QHXD, TNMT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



