

Số: 2198 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG**  
**MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2319/GPXD ngày 19/05/2023 và Phụ lục số 03 ngày 25/4/2024 - Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 2319/GPXD do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 5960/GPMT-BQL ngày 13/12/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 52/NT-PC07 ngày 29/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Dự án Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số ASSAHP/BC/02 ngày 09/5/2024 của Công ty TNHH Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam;



Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 10/5/2024;

Căn cứ Văn bản số 02/NTHT-ASSAHP ngày 10/5/2024 của Công ty TNHH Cấu trúc phần cứng ASSA ABLOY Việt Nam về việc thực hiện kiến nghị của Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Cấu trúc phần cứng ASSA ABLOY Việt Nam để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên công trình/dự án: Dự án Cấu trúc phần cứng ASSA ABLOY Việt Nam.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN2E, Khu công nghiệp và dịch vụ hàng hải (Deep C2B), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

d) Diện tích khu đất: 43.627 m<sup>2</sup>.

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 2319/GPXD ngày 19/05/2023 và Phụ lục số 03 ngày 25/4/2024 - Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 2319/GPXD do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp):

Chủ đầu tư đề nghị nghiệm thu hoàn thành đối với 02 hạng mục công trình thuộc dự án, cụ thể như sau:

| TT | Tên hạng mục                                  | DTXD<br>(m <sup>2</sup> ) | TDTS<br>(m <sup>2</sup> ) | Số tầng | CCT1<br>(m) | CCCT<br>(m) |
|----|---|---------------------------|---------------------------|---------|-------------|-------------|
| 1  | Trạm xử lý nước thải CN + khu phụ trợ         | 297,0                     | 297,0                     | 01      | 5,65        | 5,65        |
| 2  | Phòng bơm và bể nước PCCC + bể nước sinh hoạt | 303,0                     | 303,0                     | 01      | 3,95        | 3,95        |

*Ghi chú:* DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

CCT1: Chiều cao tầng 1; CCCT: Chiều cao công trình

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Hoàn thiện đầy đủ Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng và lưu trữ hồ sơ theo quy định; tháo dỡ các công trình tạm phục vụ thi công công trình chính khi đưa Dự án vào hoạt động;

- Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng, bảo trì các hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch và công năng thiết kế được duyệt;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh tạo không gian cảnh quan trước khi đưa dự án vào khai thác, sử dụng; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Cấu trúc phân cứng ASSA ABLOY Việt Nam thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty CP KCN HP;
- Lưu: VP, QHXD.

*Handwritten mark*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



