

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG**  
**MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2026/GPXD ngày 05/05/2023 và Phụ lục kèm theo do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV;

Căn cứ Quyết định Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường số 3460/QĐ-BTNMT ngày 12/12/2022 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV;

Căn cứ Văn bản số 48/NT-PC07 ngày 26/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Dự án Phát triển công nghệ Aachen SV;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số 030224/BC-AC ngày 18/03/2024 của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 11/04/2024;

Căn cứ Văn bản 120424/NTHT-ACSV ngày 12/04/2024 của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV về việc thực hiện kiến nghị của Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình thuộc Dự án Phát triển công nghệ Aachen SV vào sử dụng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

- a) Tên công trình/dự án: Dự án Phát triển công nghệ Aachen SV.  
 b) Địa điểm xây dựng: Lô đất L1.19 Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.  
 c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.  
 d) Diện tích khu đất: 8.661,06 m<sup>2</sup>.  
 e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 2026/GPXD ngày 05/05/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo):

TT	Tên hạng mục	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà xưởng + văn phòng	5.000,00	25.000,00	05	6,00	31,15
2	Phòng bơm và bể nước ngầm (900m <sup>3</sup> )	5,00	361,62	01	-	3,35
3	Nhà bảo vệ	27,60	27,60	01	-	6,70
4	Cổng ra vào (2 cổng)	104,82	104,82	-	-	-
5	Cột cờ	9,50	9,50	-	-	-
6	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác : Sân đường nội bộ, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, cấp-thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc, bể ngầm.					

*Ghi chú:* DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;  
 CCT1: Chiều cao tầng 1; CCCT: Chiều cao công trình.

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật; tháo dỡ các công trình tạm phục vụ thi công công trình chính khi đưa Dự án vào hoạt động;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 386/NT-PC07 ngày 08/12/2023 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh tạo không gian cảnh quan trước khi đưa dự án vào khai thác, sử dụng; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Phát triển công nghệ Aachen SV thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty LD KCN ĐS;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Chu Đức Anh**