

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Vượng An Phát

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2128/GPXD ngày 09/05/2023, Phụ lục số 02 - Điều chỉnh giấy phép xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Vượng An Phát;

Căn cứ Thông báo tiếp nhận đăng ký môi trường của Dự án Kho, Nhà văn phòng và các hạng mục phụ trợ số 07/TB-UBND ngày 19/01/2023 do Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn xác nhận cấp cho Công ty TNHH Vượng An Phát;

Căn cứ Văn bản số 353/NT-PC07 ngày 21/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Dự án đầu tư xây dựng Kho, nhà văn phòng và các hạng mục phụ trợ của Công ty TNHH Vượng An Phát;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số 01/BCHT-VAPHP ngày 21/02/2024 của Công ty TNHH Vượng An Phát;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 22/02/2024;

Căn cứ Văn bản số 01/NTHT-VAPHP ngày 14/3/2024 của Công ty TNHH Vượng An Phát về việc thực hiện kiến nghị của Đoàn kiểm tra công tác nghiệm

thu hoàn thành đưa công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Kho, nhà văn phòng và các hạng mục phụ trợ vào sử dụng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Vương An Phát để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/dự án: Dự án đầu tư xây dựng Kho, nhà văn phòng và các hạng mục phụ trợ.

b) Địa điểm xây dựng: Lô C, Khu công nghiệp Tràng Duệ, xã Hồng Phong, xã Bắc Sơn, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Diện tích khu đất: 23.227,3 m².

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 2128/GPXD-BQL ngày 09/5/2023, Phụ lục số 02 - Điều chỉnh giấy phép xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ bản vẽ cấp giấy phép xây dựng kèm theo):

TT	Tên hạng mục	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng (tầng)	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà kho	12.846	12.846	1	13,25	13,25
2	Văn phòng + Nhà ăn	768	4.040	4	4,70	20,15
3	Nhà để xe và bể nước ngầm PCCC 390 m ³	227	227	1	3,895	3,895
4	Nhà bảo vệ	16	16	1	4,15	4,15
5	Nhà xử lý rác	24	24	1	3,1	3,1
6	Trạm điện	24	24	1	3,1	3,1
7	Trạm bơm PCCC	24	24	1	3,1	3,1
8	Cổng chính rộng 12m, cổng phụ rộng 7,1m					
9	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác: Hệ thống sân, đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước ngoài nhà, thông tin liên lạc, bể nước ngầm PCCC, bể tự hoại ngầm... theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng kèm theo.					

Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

CCT1: Chiều cao tầng 1; CCCT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện đầy đủ Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu

trữ hồ sơ theo quy định; hoàn thiện Quy trình bảo trì công trình và thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thực hiện quan trắc công trình; thường xuyên kiểm tra, so sánh với thiết kế được duyệt các số liệu về quan trắc địa kỹ thuật, chuyên vị công trình, công trình lân cận (độ lún, chuyên vị ngang...) trong suốt quá trình hiệu chỉnh, chạy thử/chính thức các dây chuyền thiết bị và các hạng mục công trình, đề ra biện pháp xử lý ngay khi giá trị này lớn hơn giá trị cho phép theo quy định.

- Có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động. Tháo dỡ các công trình tạm phục vụ thi công công trình chính khi đưa Dự án vào hoạt động;

- Thực hiện trồng cây xanh tạo không gian cảnh quan trước khi đưa Dự án vào khai thác, sử dụng; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định hiện hành;

- Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ được duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, năng lực của các nhà thầu tham gia và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế của nhà nước theo quy định.

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH Vượng An Phát thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty CP KCN SG-HP;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh