

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 3615/BQL-DN&GSĐT  
V/v mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn  
thành phố

Hải Phòng, ngày 15 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng;
- Công đoàn Khu kinh tế;
- Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh Khu kinh tế;
- Các Doanh nghiệp phát triển hạ tầng khu công nghiệp;
- Các doanh nghiệp đang hoạt động trong khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Công nhân, người lao động tại các doanh nghiệp tại khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Đài Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng.

Phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp là chủ trương lớn của Đảng, nhà nước; trong thời gian qua, thành phố đã tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các biện pháp đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội nhằm giải quyết nhu cầu về chỗ ở, ổn định cuộc sống của công nhân, người lao động đang làm việc tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố, cũng là giải pháp xây dựng, phát triển lực lượng lao động phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 335/TB-VP ngày 26/7/2024 về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo thủ tục của người dân mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như sau:

1. Thông tin đến các doanh nghiệp, công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế về danh mục các dự án, số lượng căn hộ, giá bán; tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố, điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Công văn số 3951/SXD-QLN, ngày 02/8/2023 của Sở Xây dựng về đối tượng, điều kiện, trình tự thủ tục mua NOXH trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu các doanh nghiệp đang hoạt động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế:

- Phổ biến các nội dung tại công văn này đến toàn thể công nhân, người lao động thuộc đơn vị mình.



- Rà soát, đăng ký nhu cầu của doanh nghiệp mua, thuê nhà ở xã hội để phục vụ nhu cầu ở của công nhân, người lao động thuộc đơn vị mình. Tổ chức cho công nhân, người lao động (**không phân biệt về nơi đăng ký thường trú**) đăng ký nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và tổng hợp, nộp danh sách nhu cầu gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (*qua phòng Quản lý lao động: hệ thống E-Heza và địa chỉ email: [quanlylaodong.heza@gmail.com](mailto:quanlylaodong.heza@gmail.com)*) **trước ngày 23/8/2024** để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và làm căn cứ thực hiện các trình tự, thủ tục cho công nhân, người lao động trong thời gian tới (*thực hiện kê khai trên mẫu số 3 tại mã QR 1 đính kèm*). Đối với những trường hợp không đăng ký sẽ không xem xét thực hiện các trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Phổ biến, hướng dẫn công nhân, người lao động (**không phân biệt về nơi đăng ký thường trú**) điền "**Phiếu khảo sát**" về nhu cầu nhà ở xã hội theo đường link <https://s.net.vn/R2mf> hoặc quét mã QR 02 đính kèm văn bản đề Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổng hợp thông tin làm cơ sở đề xuất thành phố xây dựng các cơ chế, chính sách hỗ trợ công nhân, người lao động về nhà ở xã hội trong thời gian tới.

3. Đề nghị các doanh nghiệp phát triển hạ tầng khu công nghiệp phối hợp tuyên truyền, thông tin đến các doanh nghiệp, công nhân, người lao động trong khu công nghiệp về nội dung công văn này; hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp đang hoạt động tại khu công nghiệp mình thực hiện các nội dung trên; bố trí, tạo điều kiện phối hợp tổ chức các hội nghị phổ biến, tuyên truyền về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền.

4. Đề nghị Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng, Đoàn thanh niên Khu kinh tế phối hợp, hỗ trợ thông tin đến các tổ chức cơ sở đảng, tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên, đảng viên, đoàn viên tại doanh nghiệp về những nội dung tại công văn này, đề nghị các tổ chức đảng, công đoàn, đoàn thanh niên tại cơ sở hỗ trợ, đôn đốc doanh nghiệp trong việc cho công nhân, người lao động đăng ký nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

5. Đề nghị Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng hỗ trợ đăng tải thông tin tuyên truyền về nội dung công văn này.

**Lưu ý:**

- Thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội sẽ được thực hiện trực tiếp giữa người có nhu cầu và chủ đầu tư tại điểm giao dịch của chủ đầu tư hoặc thông qua sàn giao dịch bất động sản đủ điều kiện theo quy định.

- Trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, để thuận tiện cho doanh nghiệp, công nhân, người lao động trong quá trình tìm hiểu các thông tin về nhà ở

xã hội; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã tổng hợp, biên soạn các tài liệu kèm theo trong mã QR code được gửi kèm theo công văn này, tài liệu gồm:

- + Đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
- + Danh sách, tiến độ, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê (dự kiến, đã duyệt) của các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.
- + Biểu mẫu tổng hợp nhu cầu của doanh nghiệp thuê, mua nhà ở xã hội để phục vụ nhu cầu của công nhân, người lao động thuộc đơn vị mình.
- + Biểu mẫu tổng hợp nhu cầu thuê, mua, thuê mua nhà ở xã hội của công nhân, người lao động thuộc doanh nghiệp.
- + Các mẫu giấy tờ cần thiết để thực hiện thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lãnh đạo Ban Quản lý;
- Các phòng chuyên môn, ĐVSN thuộc BQL;
- Công thông tin điện tử BQL, E-Heza (để đăng tải);
- Lưu: VT, DN&GSĐT.



TRƯỞNG BAN

Lê Trung Kiên





## PHỤ LỤC

### *Các tài liệu đính kèm:*

<p><b>Mã QR 01.</b> Tài liệu hướng dẫn</p>	 <p><a href="https://s.net.vn/egn7">https://s.net.vn/egn7</a> Vui lòng quét mã để tải tài liệu hướng dẫn</p>
<p><b>Mã QR 02.</b> Khai phiếu khảo sát về nhu cầu nhà ở xã hội của công nhân</p>	 <p><a href="https://s.net.vn/R2mf">https://s.net.vn/R2mf</a> Vui lòng quét mã để thực hiện khảo sát online</p>

