

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2192/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025; số 2629/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 19/2020/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-BQL ngày 31/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) với các nội dung sau:

#### I. Mục đích, yêu cầu:

##### 1. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đề án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

## 2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đề án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

## II. Hình thức công bố:

1. Đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) sau khi kế hoạch được công bố.

## III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH CCTY phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ CCTY Nam Đình Vũ tại lô HCDV2, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Chu Đức Anh**