

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 137/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Vũ giai đoạn 2; số 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-BQL ngày 20/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2) với các nội dung sau:

#### I. Mục đích, yêu cầu:

##### 1. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

## 2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2) đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

## II. Hình thức công bố:

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2) đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2) sau khi kế hoạch được công bố.

## III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Deep C Red phối hợp với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà xưởng xây sẵn Đình Vũ tại Lô CN 4.2B + CN 4.2 B1 + CN 4.2 B2 + CN 4.2 B3A, Khu công nghiệp Đình vũ (giai đoạn 2).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Công TTĐT BQLKKT;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Chu Đức Anh**