

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải; Quyết định số 173/QĐ-TTg ngày 04/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số nội dung về chỉ tiêu quy hoạch tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An; 208/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1); số 2629/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1); số 2192/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-BQL ngày 07/02/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại Lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1),

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đề án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại Lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đề án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố:

1. Đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại Lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại Lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH Logis United Hải Phòng phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm kho vận Logis United Hải Phòng 1 tại Lô CN13-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh

