

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải; Quyết định số 173/QĐ-TTg ngày 04/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số nội dung về chi tiêu quy hoạch tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012;

Căn cứ Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một phần ô phố A126, A127 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân quận Hải An ngày 24/5/2017 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B) do Công ty CP công nghiệp Hồng Đức làm Chủ đầu tư tại phường Đông Hải 2, quận Hải An

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-BQL ngày 23/02/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và dịch vụ hàng hải Deep (C2B).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B) đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố:

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B) đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B) sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty TNHH CP IDP Đình Vũ phối hợp với Công ty CP công nghiệp Hồng Đức (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án kinh doanh kho, nhà xưởng và văn phòng xây sẵn IDP Đình Vũ, tại lô CN3B2, Khu công nghiệp và Dịch vụ Hàng hải (Deep C2B).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- Công ty CP CN Hồng Đức;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh