

Số: 3063/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-BQL ngày 07/04/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm (Mở rộng, nâng công suất) tại Lô CN4.1F Khu công nghiệp Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, Tp Hải Phòng do Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam làm chủ đầu tư;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2888/GPXD ngày 30/08/2022 và Phụ lục 02 điều chỉnh ngày 14/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 112/NT-PC07 ngày 22/05/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 155/SMMV-BCHT ngày 15/05/2023 của Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam;

Căn cứ Kết quả kiểm tra của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu



các công trình thuộc Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm (Nhà máy 3 giai đoạn 1 - nhà máy MM53 và nhà kho) ngày 08/06/2023;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 19/04/2023 giữa Công ty TNHH Shin-Etsu Việt Nam và các nhà thầu liên quan;

Căn cứ Văn bản số 12/VSC ngày 12/6/2023 của Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam về việc hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo kiến nghị Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng các công trình thuộc Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm (Nhà máy 3 giai đoạn 1 - nhà máy MM53 và nhà kho) (kèm theo các hồ sơ, tài liệu bổ sung);

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam đối với công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

- Tên công trình: Nhà máy MM53 và các công trình phụ trợ.

Thuộc dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm (Nhà máy 3 giai đoạn 1 - nhà máy MM53 và nhà kho).

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN4.1F Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Quy mô công trình (theo Giấy phép xây dựng số 2888/GPXD ngày 30/08/2022 và Phụ lục 02 điều chỉnh ngày 14/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTs (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà kho	6.091,00	6.091,00	01	11,80	11,80
2	Phòng bơm số 1	117,00	117,00	01	4,50	4,50
3	Khu vực bồn	126,00	126,00			
4	Nhà bảo vệ số 1	44,00	44,00	01	3,10	3,10
5	Nhà máy MM53	8.933,00	8.933,00	01	19,45	19,45
6	Khu vực phụ trợ	172,00	172,00			
7	Nhà bảo vệ số 3	39,00	39,00			
8	Mái che	372,00	372,00			

*Ghi chú:*

- DTXD: Diện tích xây dựng; TDTs: Tổng diện tích sàn;
- CCT1: Chiều cao tầng 1; CCCT: Chiều cao công trình.

## 2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 112/NT-PC07 ngày 22/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm (Nhà máy 3 giai đoạn 1 - Nhà máy MM53 và Nhà kho), đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện việc trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư Dự án;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin-Etsu Việt Nam thực hiện. /*ARM*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB CĐA;
- C.ty CP KCN Đình Vũ;
- Lưu: QHXD, VP. *se*



**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Chu Đức Anh**

