

Số: /BQL-TNMT

Hải Phòng, ngày tháng 11 năm 2023

V/v báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất và môi trường trong các Khu công nghiệp

Kính gửi: Các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng KCN

Thực hiện quy định về đăng ký khung giá cho thuê lại đất, phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất khu kinh tế tại khoản 4 Điều 27 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ; **phục vụ công tác chuyển đổi số** trong quản lý đất đai, môi trường và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố hằng năm, Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị các Quý Doanh nghiệp tổng hợp, báo cáo một số nội dung sau:

1. Công tác quản lý về đất đai trong Khu công nghiệp (Phụ lục số 1).
2. Nghĩa vụ tài chính trong Khu công nghiệp (Phụ lục số 2).
3. Danh sách các dự án thứ cấp; các dự án thứ cấp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi Giấy chứng nhận đầu tư và Hợp đồng thuê lại (Phụ lục số 3).
4. Thông tin khung giá cho thuê lại đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp năm 2023 (Phụ lục số 4).
5. Về môi trường: Đề nghị các doanh nghiệp thực hiện theo Công văn số 4045/BQL-TNMT ngày 15/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế (*gửi kèm theo*).
6. Để đảm bảo công tác phối hợp, đề nghị cung cấp thông tin liên hệ của các bộ theo dõi về đất đai, môi trường của Quý doanh nghiệp.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng rất mong sự phối hợp của Quý Doanh nghiệp và đề nghị gửi báo cáo về Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng **trước ngày 30/11/2023** để theo dõi và quản lý (*file mềm gửi về địa chỉ doxuankhuonghp@gmail.com*)./. Trường hợp cần trao đổi thông tin, đề nghị liên hệ trực tiếp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc liên hệ với Chuyên viên theo dõi đất đai: Đỗ Xuân Khương, sđt: 0978.576.939; chuyên viên theo dõi môi trường Nguyễn Văn Vương, sđt: 0936.870.101.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP UBND TP;
- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo Ban;
- VP, các phòng chuyên môn;
- Công thông tin Heza;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Bùi Ngọc Hải**



**PHỤ LỤC 1. THỐNG KÊ THÔNG TIN GIAO, CHO THUÊ ĐẤT TẠI KCN...**

*(Kèm theo Công văn số ...../BQL-TNMT ngày...../11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng)*

Stt	Tên KCN	Thông tin về đất đai trong Khu công nghiệp											Ghi chú <i>(bao gồm khó khăn, vướng mắc...)</i>
		Tổng diện tích đất KCN (ha)	Diện tích đất đã được TB GPMB (ha)	Diện tích đã được GPMB (ha)	Diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê								
					Số, ngày Quyết định	Diện tích (ha)	Đất CN (ha)	Đất kho bãi, cảng (ha)	Đất Khu ĐT-DV (ha)	Đất hạ tầng kỹ thuật dùng chung (ha)	Diện tích đất công nghiệp đã hoàn thành việc lấn biên (ha)		
										Đã đầu tư hạ tầng	Chưa đầu tư hạ tầng		
1													
2													
3													
4													

- Thống kê theo Quyết định giao, cho thuê đất;

- Rất mong Quý doanh nghiệp hỗ trợ, cung cấp cho BQL: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bản trích lục (trình đo) nếu có (Bản scan hoặc bản giấy).



**PHỤ LỤC SỐ 3. DANH SÁCH THỨ CẤP TRONG KCN ... (từ trước đến nay)**  
 (Kèm theo Công văn số ...../BQL-TNMT ngày...../11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng)

Stt	Nhà đầu tư		Dự án đầu tư		Thông tin hợp đồng thuê đất					Tiến độ thực hiện dự án			Ghi chú
	Tên doanh nghiệp	Mã số ĐKDN	Số, ngày cấp GCNĐKĐT	Tiến độ thực hiện	Diện tích thuê	Thời gian thuê (từ...)	Tiến độ sử dụng đất	Vị trí khu đất (tọa độ)	Giấy CN QSDĐ (Số, ngày...)	Đã đi vào hoạt động (HĐ)	Đang đầu tư xây dựng (%)	Chưa đưa đất vào sử dụng	
1													
2													
3													
4													

*Rất mong Quý doanh nghiệp hỗ trợ, cung cấp cho BQL: Giấy CNQSDĐ của các doanh nghiệp thứ cấp (nếu có) hoặc Tọa độ khu đất (nếu không có thì cung cấp sơ đồ vị trí khu đất) cho các doanh nghiệp thứ cấp thuê.*

