

Số: 911 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1632/GPXD-BQL ngày 27/5/2022 do Ban Quản lý cấp cho Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng.

Căn cứ Giấy phép môi trường số 4011/GPMT-BQL ngày 14/11/2022 do Ban Quản lý cấp cho Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng

Căn cứ Văn bản số 236/NT-PC07 ngày 28/10/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Nhà kho xây mới - dự án LG Innotek;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 08/02/2023;

Căn cứ Văn bản số 01/2023/CVĐN ngày 22/02/2023 của Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng về việc khắc phục tồn tại hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình Nhà kho thuộc dự án Nhà máy LG Innotek Hải Phòng giai đoạn 3 theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng



ngày 08/02/2023 kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 012023/BBNT ngày 10/02/2023 giữa Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng và các nhà thầu liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình của Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên dự án: Nhà kho thuộc dự án Nhà máy LG Innotek Hải Phòng (Giai đoạn 3).

b) Địa điểm xây dựng: Lô I-3 & Lô I-4 – Khu công nghiệp Tràng Duệ, Huyện An Dương, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.

Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III

c) Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 1632/GPXD-BQL ngày 27/5/2022 do Ban Quản lý cấp và hồ sơ cấp GPXD kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	Tỷ lệ %	TDTS (m ²)	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà kho số 3	3,481.94	2,07	3,578.22	02	3,2	8.0
III	Tổng diện tích khu đất	172.377	100				

Mật độ xây dựng công trình (cả 3 giai đoạn): 54,05%; Hệ số sử dụng đất: 1,25

Tỷ lệ cây xanh: 25,61%.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;
- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



