

Số: 5559 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1965/GPXD ngày 28/04/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 1405/GPMT-UBND ngày 18/07/2022 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 298/NT-PC07 ngày 10/10/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Cung cấp nhiệt bằng nhiên liệu sinh khối;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình ngày 30/9/2023 của Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 08/11/2023;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:



1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình: Cung cấp nhiệt bằng nhiên liệu sinh khối.

Thuộc Dự án Nhà máy Sản xuất Lốp xe Bridgestone tại Hải Phòng.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN4.1, Khu công nghiệp Đình Vũ, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Diện tích khu đất: 704.340 m².

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 1965/GPXD ngày 28/04/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCT1 (m)	CCTT (m)
1	Nhà xưởng	1.176	1.176	01	14,80	14,80
2	Nhà văn phòng	34,0	34,0	01	3,35	3,35
3	Trạm bơm PCCC	32,4	32,4	01	3,50	3,50
4	Trạm biến áp	32,75	32,75	01	3,98	3,98
5	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác: Sân đường nội bộ; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, ống cấp hơi ngoài nhà, thông tin liên lạc; cổng, tường rào, bể ngầm ... theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng kèm theo.					

Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

CCT1: Chiều cao tầng 1; CCTT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 298/NT-PC07 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy

chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; có trách nhiệm tháo dỡ các công trình tạm phục vụ thi công công trình chính khi đưa Dự án vào hoạt động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Sản xuất Lốp xe Bridgestone Việt Nam thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty CP KCN Đình Vũ;
- Lưu: VP, QHXD. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



