

Số: 545 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 15 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 4573/GPXD-BQL ngày 21/10/2021 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/2022/TVDVC ngày 31/7/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 158/NT-PCCC ngày 27/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 26/10/2022 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý;

Xét hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên nộp tại Ban Quản lý ngày 27/12/2022,

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục công trình, công trình Dự án xây dựng và khai thác kinh doanh nhà xưởng CN12-03 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên làm chủ đầu tư với các nội dung như sau:



## 1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- a. Tên công trình/dự án: Dự án xây dựng và khai thác kinh doanh nhà xưởng CN12-03.
- b. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
- c. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên.
- d. Địa điểm xây dựng: Lô CN12-03, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
- e. Diện tích khu đất: 34.156,31 m<sup>2</sup>.
- f. Quy mô hạng mục công trình kiểm tra công tác nghiệm thu kỳ này theo Giấy phép xây dựng số 4573/GPXD-BQL ngày 21/10/2021 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, bao gồm:

STT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCCT (m)
1	Nhà xưởng 1	9.828,0	9.828,0	01	14,74
2	Nhà xưởng 2	9.828,0	9.828,0	01	14,74
3	Nhà văn phòng 1	180,0	778,5	01	13,10
4	Nhà văn phòng 2	180,0	778,5	01	13,10
5	Nhà văn phòng 3	180,0	778,5	01	13,10
6	Nhà văn phòng 4	182,0	789,5	01	13,10
7	Nhà bảo vệ 3 nhà, 6m <sup>2</sup> /nhà	18,0	18,0	01	3,6
8	Trạm biến áp (TBA kiểu kios)	9,0	9,0		2,60
9	Hạng mục khác: Bể PCCC, cổng, tường rào				

**Ghi chú:** Diện tích xây dựng (DTXD); Tổng diện tích sàn (TDTS);  
Chiều cao công trình: CCCT.

## 2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm tháo dỡ công trình tạm (nếu có) khi đưa các công trình thuộc dự án vào sử dụng;

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư dự án;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu về PCCC tại Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 158/NT-PCCC ngày 27/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố; Chủ đầu tư và các đơn vị thuê văn phòng nhà xưởng phải tuân thủ các quy định của pháp luật về PCCC, bảo vệ môi trường, an toàn lao động.

- Chủ đầu tư trồng bổ sung cây xanh (cây ăn quả, cây bóng mát) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án, theo đúng tổng mặt bằng được duyệt.

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên biết, thực hiện. *pmr*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD. *hu*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



