

Số: 5/55 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG**  
**MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1447/GPXD ngày 16/05/2023 và Phụ lục kèm theo do Ban Quản lý cấp cho Công ty Cổ Phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 2377/GXN-UBND ngày 05/03/2019 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp cho Công ty Cổ Phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 280/NT-PC07 ngày 22/09/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình “Dự án 02 Công ty cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng- Hạng mục nhà xưởng A, B, C5-8, D, E và hạng mục phụ trợ (nhà bảo vệ, cây xanh, đường giao thông)”;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số 230915/BC-KCN.TV ngày 15/09/2023 của Công ty Cổ Phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 05/10/2023;

Căn cứ Văn bản số 061023-KCNTV ngày 06/10/2023 của Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng về việc hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo kiến nghị Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa Dự án 02 Công ty cổ phần KCN Tân



Vũ - Hải Phòng - Hạng mục Nhà xưởng A, B, C5-8, D, E; Nhà bảo vệ 2; Nhà bảo vệ 3; Hạ tầng vào sử dụng

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty Cổ Phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên công trình/dự án: Dự án 02 - Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN4G, Khu công nghiệp Deep - C2B, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

d) Diện tích khu đất: 106.050 m<sup>2</sup>.

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 1447/GPXD ngày 16/05/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCTT (m)
1	Nhà xưởng A (văn phòng trong nhà xưởng)	10.300,40	10.920,80		12,30	12,30
1.1	+ Nhà xưởng	9.680,00	9.680,00	01	12,30	12,30
1.2	+ Nhà văn phòng	620,40	1.240,80	02	3,80	10,20
2	Nhà xưởng B (văn phòng trong nhà xưởng)	10.300,40	10.920,80		12,30	12,30
2.1	+ Nhà xưởng	9.680,00	9.680,00	01	12,30	12,30
2.2	+ Nhà văn phòng	620,40	1.240,80	02	3,80	10,20
3	Nhà xưởng C5-8 (văn phòng trong nhà xưởng)	15.820,40	16.440,80		12,30	12,30
3.1	+ Nhà xưởng	15.200,00	15.200,00	01	12,30	12,30
3.2	+ Nhà văn phòng	620,40	1.240,80	02	3,80	10,20
4	Nhà xưởng D (văn phòng trong nhà xưởng)	7.505,30	7.970,60		12,30	12,30
4.1	+ Nhà xưởng	7.040,00	7.040,00	01	12,30	12,30
4.2	+ Nhà văn phòng	465,30	930,60	02	3,80	10,20
5	Nhà xưởng E (văn phòng trong nhà xưởng)	7.505,30	7.970,60		12,30	12,30
5.1	+ Nhà xưởng	7.040,00	7.040,00	01	12,30	12,30
5.2	+ Nhà văn phòng	465,30	930,60	02	3,80	10,20
6	Nhà bảo vệ 02	29,80	29,80	01	3,20	3,20
7	Nhà bảo vệ 03	29,80	29,80	01	3,20	3,20
8	Mái canopy	4.848,00				

Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

CCT1: Chiều cao tầng 1; CCTT: Chiều cao công trình.

## 2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 280/NT-PC07 ngày 22/09/2023 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả... ) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty CP CN Hồng Đức;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**

