

Số: 4208 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 4 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2454/GPXD ngày 29/7/2022 do Ban Quản lý cấp cho Công ty TNHH JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-BQL ngày 12/5/2022 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I;

Căn cứ Văn bản số 193/NT-PC07 ngày 17/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Dự án JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 03/8/2023;

Căn cứ Văn bản số 230804/JD/01 ngày 17/8/2023 của Công ty TNHH JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I về việc báo cáo rà soát khắc phục hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra



công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 03/8/2023 kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng bàn giao đưa vào sử dụng số 230808/BBNT/01 ngày 08/8/2023 giữa Công ty TNHH JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I và các nhà thầu liên quan;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình của Dự án JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên dự án: JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN 16-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II

c) Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 2454/GPXD ngày 29/7/2022 do Ban Quản lý cấp và hồ sơ cấp GPXD kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng (tầng)	CCCT (m)
1	Nhà kho W1	12.942,00	13.086,00	02	12,88
2	Nhà kho W2	12.073,00	12.217,00	02	12,88
3	Nhà kho W3	12.942,00	13.086,00	02	12,88
4	Nhà kho W4	12.942,00	13.086,00	02	12,88
5	Nhà phụ trợ (bể ngầm)	272,00	272,00	01	4,70
6	Nhà bảo vệ 1	72,00	72,00	01	3,90
7	Nhà bảo vệ 2	10,00	10,00	01	3,90
8	Nhà xe 1	345,60	345,60	01	3,40
9	Nhà xe 2	345,60	345,60	01	3,40
10	Mái đón Nhà kho W1	1.200,00	1.200,00		
11	Mái đón Nhà kho W2	1.112,00	1.112,00		
12	Mái đón Nhà kho W3	1.200,00	1.200,00		
13	Mái đón Nhà kho W4	1.200,00	1.200,00		

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;
- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo quy định.
- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;
- Hoàn tất việc trồng cây xanh tạo cảnh quan môi trường theo quy hoạch đã được phê duyệt.
- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH JD Property (Viet Nam) Logistics Park Hai Phong I thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXS, VP.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

