

Số: 3771 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển công nghiệp BW Đông Hải

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 3901/BQL-QHXD ngày 10/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 4253/GPXD ngày 24/11/2022 do Ban Quản lý cho cấp Công ty TNHH Phát triển công nghiệp BW Đông Hải;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số BWDH/PCD/06027 ngày 06/7/2023 của Công ty TNHH Phát triển công nghiệp BW Đông Hải;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 189/NT-PC07 ngày 12/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;



Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 25/7/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Phát triển công nghiệp BW Đông Hải đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên công trình/dự án: Dự án phát triển Công nghiệp BW Đông Hải CN4-02.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN4-02 và CN4-02B, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

d) Quy mô công trình: Theo Giấy phép xây dựng số 4253/GPXD ngày 24/11/2022 do Ban Quản lý cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo.

TT	Hạng mục	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCCT (m)
1	Nhà xưởng A + Văn phòng (RBF.A)	13.897,75	14.485,75	02	9,75
2	Nhà xưởng B + Văn phòng (RBF.B)	13.969,75	14.557,75	02	9,75
3	Nhà xưởng C + Văn phòng (RBF.C)	12.950,25	13.538,25	02	9,85
4	Nhà xưởng D + Văn phòng (RBF.D)	13.897,75	14.485,75	02	9,75
5	Nhà xưởng E + Văn phòng (RBF.E)	13.897,75	14.485,75	02	9,75
6	Nhà phụ trợ (UT)	960,00	960,00	01	5,00
7	Nhà bảo vệ 1 (GH1)	48,14	48,14	01	3,60
8	Nhà bảo vệ 2 (GH2)	48,14	48,14	01	3,60
9	Nhà bảo vệ 3 (GH3)	48,14	48,14	01	3,60
	Công, tủ trạm biến áp, bảng hiệu, hàng rào				

Mật độ xây dựng: 59,05 %; Hệ số sử dụng đất: 0,62 lần.

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư thực hiện việc quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình, dự án vào khai thác, sử dụng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 189/NT-PC07 ngày 12/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo về chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Phát triển công nghiệp BW Đông Hải thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD. *[Signature]*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



