

Số: 37 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Pihong Việt Nam

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1496/GPXD-BQL ngày 22/04/2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Pihong Việt Nam;

Căn cứ Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường “Dự án mở rộng, nâng công suất Nhà máy sản xuất thiết bị điện, điện tử Pihong Việt Nam” tại thửa đất B34, B35, B36, B37 thuộc Lô CN5, Khu công nghiệp An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Pihong Việt Nam làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 231/NT-PC07 ngày 29/12/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình “Dự án sản xuất thiết bị điện, điện tử Pihong Việt Nam (giai đoạn 2)”;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình ngày 10/11/2022 của Công ty TNHH Pihong Việt Nam;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 09/12/2022;

Căn cứ Văn bản số 01/NT-BQL ngày 19/12/2022 của Công ty TNHH Pihong Việt Nam về việc hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo kiến nghị Đoàn kiểm tra



công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng công trình thuộc Dự án sản xuất thiết bị điện, điện tử Pihong Việt Nam (kèm theo các hồ sơ, tài liệu bổ sung);

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Pihong Việt Nam để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/dự án:

Công trình: Xây dựng tòa nhà tổng hợp Pihong Khu công nghiệp An Dương - giai đoạn 2.

Thuộc Dự án sản xuất thiết bị điện, điện tử Pihong Việt Nam.

b) Địa điểm xây dựng: thửa đất số B34, B35, B36, B37 thuộc Lô CN5, Khu công nghiệp An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d) Diện tích khu đất: 90.370,25 m².

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 1496/GPXD-BQL ngày 22/04/2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà văn phòng tổng hợp	792,00	3.406,85	04	4,05	16,65
2	Nhà điện	300,00	600,00	02	4,70	8,50
3	Phòng bơm và bể nước ngầm 950 m ³	275,89	275,89	01	3,95	3,95

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;


- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 231/NT-PC07 ngày 29/12/2021 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;
- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Pihong Việt Nam thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- UBND huyện An Dương;
- Cty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt;
- Lưu: VP, QHXD. 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



