

Số: 342/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2342/GPXD ngày 20/7/2022; Giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình số 774/GPSC (GPTC) ngày 28/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Dự án sản xuất và gia công các dụng cụ cầm tay và thiết bị đo lường do Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam làm chủ đầu tư.

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình và hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định, phê duyệt kèm giấy phép xây dựng.

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/GR ngày 02/4/2023 của Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 247/NT-PCCC ngày 04/11/2022; số 71/NT-PCCC ngày 07/4/2023; số 159/NT-PCCC ngày 22/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;



Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 23/6/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình Dự án sản xuất và gia công các dụng cụ cầm tay và thiết bị đo lường do Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam làm chủ đầu tư với các nội dung như sau:

1. Thông tin về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a. Tên dự án: Dự án sản xuất và gia công các dụng cụ cầm tay và thiết bị đo lường.

b. Loại, cấp quy mô công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

c. Tên nhà đầu tư: Hangzhou GreatStar Industrial Co.,Ltd.

Công ty thực hiện dự án: Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông PAK CHOR WAH -- Tổng giám đốc.

d. Địa điểm xây dựng:

Lô đất CN8, Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, xã Hoàng Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

e. Quy mô công trình:

TT	Hạng mục	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCCT (m)
I	Các công trình chính				
1	Nhà kho 1	6.005,76	6.005,76	01	14,78
2	Nhà kho 2	6.005,76	9.887,20	02	14,78
3	Nhà xưởng 1	6.984,96	12.984,76	02	14,78
4	Nhà xưởng 2	6.984,96	14.456,52	02	14,78
5	Nhà xưởng 3	6.114,56	12.229,12	02	14,78
6	Nhà văn phòng	3.869,00	10.957,00	03	17,45
7	Nhà xe (4 nhà)	1.080,00	997,60	01	2,80
8	Trạm phân phối điện số 1	72,00	72,00	01	4,85
9	Trạm phân phối điện số 2	24,60	24,60	01	4,85
10	Phòng bơm + Bể PCCC (bể ngầm 1250 m ³)	32,00	450,00	01	3,15
11	Nhà rác	144,00	144,00	01	4,50
II	Các công trình phụ trợ				
1	Nhà bảo vệ số 1	24,00	24,00	01	3,35
2	Nhà bảo vệ số 2	24,00	24,00	01	3,35
3	Nhà bảo vệ số 3	38,64	38,64	01	3,35
4	Trạm điện ngoài trời số 1	70,72	70,72		
5	Trạm điện ngoài trời số 2	68,44	68,44		

Ghi chú: Mật độ xây dựng: 37,86%; Hệ số sử dụng đất: 0,6.

Diện tích xây dựng (DTXD), Chiều cao công trình (CCCT).

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ tại Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 247/NT-PCCC ngày 04/11/2022; số 71/NT-PCCC ngày 07/4/2023; số 159/NT-PCCC ngày 22/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, tuân thủ quy định của pháp luật và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;

- Thực hiện việc quan trắc lún công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Greatstar Industrial Việt Nam biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty Cổ phần Shinec;
- Lưu: VP, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Chu Đức Anh

