

Số: 2520/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 924/GPMT-UBND ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp phép cho Công ty TNHH Sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án nhà máy sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng);

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2254/GPXD ngày 14/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Dự án nhà máy sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng);

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/BCHT-CTXD ngày 27/03/2023 của Công ty TNHH Sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng);

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 58/NT-PC07 ngày 24/03/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 24/4/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý.



Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục công trình, công trình Dự án nhà máy sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a. Tên dự án: Nhà máy sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng)

b. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C.

Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

c. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng).

d. Địa điểm xây dựng: Lô CN13-05, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Diện tích lô đất: **15.000 m<sup>2</sup>**.

e. Quy mô công trình:

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng (tầng)	CCCT (m)
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng (tính MĐXD)</b>	<b>7607,6</b>	<b>7.991,0</b>		
1	Nhà xưởng A	7.200,00	7.200,0	01	11,80
2	Nhà văn phòng	407,6	791,0	02	11,55
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng (không tính MĐXD)</b>	<b>49,0</b>	<b>199,0</b>		
3	Bể PCCC ngầm		150,0		
4	Trạm điện	24,0	24,0		
5	Nhà bảo vệ	25,0	25,0	01	3,70
6	Cổng, bảng hiệu, hàng rào				

**Ghi chú:** Mật độ xây dựng (MĐXD),

Diện tích xây dựng (DTXD), Tổng diện tích sàn (TDTS),

Chiều cao công trình (CCCT).

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ tại Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 58/N1-PC07 ngày 24/03/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, tuân thủ quy định của pháp luật và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;


- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành

công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;


- Chủ đầu tư hoàn thiện việc trồng cây xanh (ưu tiên cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án.

- Thực hiện việc quan trắc lún công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Sản xuất bao bì giấy Đông Lập (Hải Phòng) biết và thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD 

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



