

Số: 2367 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 373/GPXD ngày 28/01/2022 do Ban Quản lý cấp cho Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng.

Căn cứ các Văn bản số 02/NT-PC07 ngày 05/01/2023 và số 31/NT-PC07 ngày 19/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hải về chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Dự án “Ký túc xá cho người lao động dự án LG Display Hải Phòng giai đoạn 3”

Căn cứ Kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 10/5/2023;

Căn cứ Báo cáo công tác bổ sung, khắc phục các ý kiến, yêu cầu của Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 10/5/2023 và đề nghị chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hạng mục công trình thuộc Dự án “Ký túc xá cho người lao động dự án LG Display Hải Phòng giai đoạn 3” tại Văn bản số 02/2023/BC ngày 12/5/2023 của Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình để đưa vào sử dụng ngày 11/5/2023 giữa Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng và các nhà thầu liên quan.



Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình thuộc Dự án “Ký túc xá cho người lao động dự án LG Display Hải Phòng giai đoạn 3” để đưa vào sử dụng đối với các nội dung như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) **Tên dự án:** “Ký túc xá cho người lao động dự án LG Display Hải Phòng giai đoạn 3”.

b) **Địa điểm xây dựng:** Lô NO1 (tách từ lô đất G cũ Khu công nghiệp Tràng Duệ), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

**c) Quy mô hạng mục công trình xây dựng:**

TT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Chiều cao tầng 1 (m)	Chiều cao công trình (m)	Ghi chú
1	Ký túc xá C (103)	1.867,35	9.268,58	5	4,0	23,6	
2	Ký túc xá D (104)	1.867,35	9.268,58	5	4,0	23,6	

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa dự án vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về

chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH LG Display Việt Nam Hải Phòng thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



