

Số: 2462 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 3120/GPXD-BQL ngày 19/7/2021 do Ban Quản lý cho cấp Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-BQL ngày 26/02/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của “Dự án nhà máy sản xuất mới TPA tại Việt Nam” (Dự án mở rộng, nâng công suất) tại Lô đất IN1-5\*A, IN1-5\*B và IN1-5\*C, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 237/NT-PC07 ngày 31/12/2021; số 232/NT-PC07 ngày 28/10/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 27/4/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/TPA-BC ngày 15/12/2022 của Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An;



Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng đưa vào sử dụng ngày 28/4/2023 của Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An và các nhà thầu có liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên công trình/dự án: Nhà máy sản xuất mới TPA tại Việt Nam giai đoạn 2.

b) Địa điểm xây dựng: Lô IN1-5\*A, IN1-5\*B, IN1-5\*C, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Quy mô công trình: Theo nội dung Giấy phép xây dựng số 3120/GPXD-BQL ngày 19/7/2021 và Phụ lục 02 điều chỉnh giấy phép xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An:

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà để xe + Bể nước PCCC (W=400m <sup>3</sup> ) + Trạm bơm	597,27	1.791,81	03	2,50	9,70
2	Bể xử lý nước thải 2	49,92	61,46			2,00
3	Nhà sản xuất E	3.449,70	6.884,3002	02	9,00	18,00
4	Tường rào 244,72md	53,84	53,84			2,05

Mật độ xây dựng: 59,37%; Hệ số sử dụng đất: 0,95 lần.

*Ghi chú:*

- DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

- CCT1: Chiều cao tầng 1; CCCT: Chiều cao công trình.

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư thực hiện việc quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình, dự án vào khai thác, sử dụng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện việc trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được phê duyệt; đảm bảo chủng loại, kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Công nghiệp Tân Phong An thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



