

Số: 4695/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1491/GPXD ngày 07/4/2023 do Ban Quản lý cấp cho Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ;

Căn cứ Văn bản số 226/NT-PC07 ngày 04/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Nhà xưởng Factory 5 của Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 05/9/2023;

Căn cứ Văn bản số 02/2023/CTNT-VTTD ngày 06/9/2023 của Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ về việc đề nghị chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa vào sử dụng kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng bàn giao đưa vào sử dụng ngày 06/9/2023 giữa Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ và các nhà thầu liên quan;



Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Nhà xưởng 5 của Dự án “Xây dựng và khai thác kinh doanh Nhà xưởng, Kho bãi” để đưa vào sử dụng đối với các nội dung sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a) Tên dự án: “Xây dựng và khai thác kinh doanh Nhà xưởng, Kho bãi”.

b) Địa điểm xây dựng: tại lô C, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III

c) Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 1491/GPXD ngày 07/4/2023 do Ban Quản lý cấp và hồ sơ cấp GPXD kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng (tầng)	CCCT (m)
1	Nhà xưởng 5	2.680,0	2.680,0	01	13,35

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty CP Thương mại và Vận tải Tràng Duệ thực hiện theo quy định./ *pm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP. *h*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*h*  
**Chu Đức Anh**



