

Số: 4346/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1447/GPXD ngày 16/05/2023 và Phụ lục kèm theo do Ban Quản lý cấp cho Công ty CP KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 2377/GXN-UBND ngày 05/03/2019 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp cho Công ty CP KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 153/NT-PC07 ngày 20/06/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình “Dự án 02 Công ty cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng - Hạ tầng nhà xưởng C1.4, nhà phụ trợ, nhà xe và các hạng mục phụ trợ”;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số 230702/BC-KCN.TV ngày 12/07/2023 của Công ty CP KCN Tân Vũ - Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 07/08/2023;



Căn cứ Văn bản số 160823/VSC ngày 08/8/2023 của Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng về việc hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo kiến nghị Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa Dự án 02 Công ty cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng - Hạng mục nhà xưởng C1.4, nhà phụ trợ, nhà xe và các hạng mục phụ trợ vào sử dụng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/dự án: Dự án 02 - Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN4G, Khu công nghiệp DEEP C-2B, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Diện tích khu đất: 106.050 m².

e) Quy mô công trình nghiệm thu hoàn thành kỳ này (theo Giấy phép xây dựng số 1447/GPXD ngày 16/05/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp giấy phép xây dựng kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCT1 (m)	CCTT (m)
1	Nhà xưởng C1-4 (văn phòng trong nhà xưởng)	11.716,40	12.336,80		12,30	12,30
1.1	+ Nhà xưởng	11.096,00	11.096,00	01	12,30	12,30
1.2	+ Nhà văn phòng	620,40	1.240,80	02	3,80	10,20
2	Nhà phụ trợ, nhà xe	450,00	450,00	01	4,20	4,20
3	Nhà bảo vệ 01	61,10	61,10	01	3,20	3,20

Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn;

CCT1: Chiều cao tầng 1; CCTT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 153/NT-PC07 ngày 20/06/2023 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư theo quy định;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty Cổ phần KCN Tân Vũ - Hải Phòng thực hiện. / *mmz*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty TNHH LHĐT Thâm Việt;
- Lưu: VP, QHXD. *mmz*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



