

Số: 4607/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tường Viên

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Giấy phép xây dựng số 913/GPXD ngày 25/3/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Dự án Xây dựng và khai thác kinh doanh nhà xưởng CN5-05A do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên làm chủ đầu tư.

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/2023/TVDVC ngày 25/5/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tường Viên;

Căn cứ Văn bản số 115/NT-PCCC ngày 23/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 29/6/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục công trình, công trình Dự án Xây dựng và khai thác kinh doanh nhà xưởng CN5-05A với các nội dung như sau:



1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a. Tên dự án: Xây dựng và khai thác kinh doanh nhà xưởng CN5-05A.

b. Nhóm dự án, loại, cấp quy mô công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

c. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Tường Viên.

Địa chỉ công ty: Lô CN12-03 Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

d. Địa điểm xây dựng: Lô CN5-05A, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Diện tích lô đất: 29.681,00 m².

e. Quy mô công trình:

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCCT (m)
1	Nhà xưởng 1	7.559,58	7.559,58	01	15,11
2	Nhà xưởng 2	9.658,00	9.658,00	01	15,11
3	Nhà văn phòng 1	239,25	1.021,35	04	13,10
4	Nhà văn phòng 2	308,00	1.301,10	04	13,10
5	Nhà rác (2 nhà, 27 m ² /nhà)	54,00	54,00	01	3,60
6	Nhà bảo vệ (1 nhà)	9,00	9,00	01	3,60
7	Trạm biến áp 1	9,00	9,00		

Ghi chú: Diện tích xây dựng (DTXD), Tổng diện tích sàn (TDTS), Chiều cao công trình (CCCT).

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng chống cháy nổ tại Văn bản số 115/NT-PCCC ngày 23/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy, tuân thủ quy định của pháp luật và vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;

- Thực hiện việc quan trắc lún công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tường Viên biết và thực hiện. / *pm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



